

PŘÍLOHA Č. 1
K ZÁPISU ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK KONANÉHO 29. 11. 2010

Společenství vlastníků jednotek v domě ul. Vybíralova 930-938, Praha 9

Usnesení shromáždění vlastníků jednotek ze dne 29.11.2010
(část ekonomická)

1. Návrh výše odměny statutárnímu orgánu společenství

Shromáždění schvaluje s účinností od 1.12.2010 odměnu pro statutární orgán společenství ve výši 8.700 Kč / měsíc.

2. Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh

- a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2011 stanovit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Celkem / měsíc
Pojistné	2 700 Kč
Odměna volených orgánů	8 700 Kč
Provozní náklady	2 000 Kč
Odvoz odpadu	8 900 Kč
Elektrická energie	4 000 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2011 stanovit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Měsíc
Správní poplatek / jednotka člen družstva SBD Praha	162 Kč
Správní poplatek / jednotka nečlen družstva SBD Praha	180 Kč

Na záloze „Správní poplatek“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2011 stanovit výši krátkodobé zálohy na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jeho jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 15%. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1.1. běžného roku, prvně k 1.1.2011. Rozúčtování nákladů na jednotlivé položky bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

3. Návrh na stanovení výše dlouhodobé zálohy

Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2011 stanovit měsíční výši dlouhodobé zálohy na 13 Kč / m² / jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

4. Doučtování dlouhodobé zálohy za rok 2010

Shromáždění ukládá Stavebnímu bytovému družstvu Praha jako vlastníkovu jednotek 930/9, 930/10, 931/9, 931/10, 932/9, 932/10, 933/9, 934/9, 935/9, 935/10, 936/10, 937/10, 938/9 a společnosti Svědkové Jehovovi jako vlastníkovu jednotek 933/10, 934/10 uhradit do 31.3.2011 na nově založený účet společenství částku ve výši odpovídající 7,34 Kč / m² / jednotka vynásobenou 12, tj. počtem měsíců roku 2010. Předpis k úhradě této částky obdrží vlastníci od správce společenství společně s novým předpisem záloh na rok 2011.

Důvodem tohoto rozhodnutí je skutečnost, že u výše uvedených jednotek byla v roce 2010 odlišně předepsána výše dlouhodobé zálohy, tj. místo 11,34 Kč / m² / měsíc pouze 4 Kč / m² / měsíc.

5. Ostatní

- a) Shromáždění schvaluje následující způsob úhrady nákladů spojených s výměnou vodoměrů v bytových a nebytových jednotkách. Na tyto náklady nebudou vybírány zálohy, neboť se jedná o nepravidelné platby, které se opakují 1x za 4 roky u vodoměrů na teplou vodu a 1x za 6 let u vodoměrů na studenou vodu. Tyto náklady budou spoluvlastníky hrazeny v ročním vyúčtování za příslušný rok, a to ve skutečné výši odpovídající nákladům na výměnu vodoměrů v jejich jednotkách. Celkový náklad na výměnu vodoměrů bude v příslušném roce samostatně vyčíslen v ročním vyúčtování záloh jednotky.
- b) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.

- c) Shromáždění bere na vědomí, že vyúčtování záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotek za rok 2010 bude provedeno podle stejných pravidel, které jsou uvedeny v bodě 2. tohoto usnesení.
- d) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- e) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.