

ZÁPIS č. 1
ze schůze výboru
Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9

konané: 8.12.2010, 19:00
místo konání: Vybíralova 930
Přítomni: Ing. Štrob Petr, Kuthan Libor, Daněk Pavel, Králová Jana,
Masopustová Mária, Novotný David, Skýva Milan

Program – přijatá usnesení:

1/ Volba předsedy, místopředsedy

- Předsedou byl zvolen: pan Ing. Petr Štrob
- Místopředsedou byla zvolena: paní Mária Masopustová

2/ Činnost výboru

- Schválen termín informativní schůzky s SBD: středa 15. 12., 16:30
- Schválené pravidelné schůzky výboru **každou 1. středu v měsíci, v 19.00, vchod 935**
- Schváleno vypracování návrhu a kalkulace na nákup židlí a stolu pro výbor panem Skývou a zaslání tohoto návrhu členům výboru ke schválení nákupu.
- Schváleno zřízení centrální e-mailové adresy výboru:
vybor.svjvybiralova935@seznam.cz /s nastavením distribuce e-mailů všem členům výboru/.
- Schváleno vyhotovení 5 ks univerzálního klíče k společným prostorám domu pro členy výboru panem Kuthanem.
- Schváleno zřízení a vedení pokladny paní Královou. Schválená dotace pokladny ve výši 10 000 Kč.
- Schválená možnost hlasování členů výboru e-mailovou zprávou.
- Schváleno vyhotovení zápisu ze schůze výboru paní Masopustovou.
- Schváleno pověření pana L. Kuthana kontaktní osobou za SVJ v případě řešení havárie, poruchy či technické závady na domě.
- Neschváleno určení zástupců z výboru pro jednotlivé vchody.

3/ Založení nového účtu

- Schváleno založení nového účtu SVJ prozatím s fiktivním IČ do doby zápisu do rejstříku a přidělení IČ, založení tohoto účtu u ČSOB, služba ČSOB BusinessBanking 24, s oprávněním správce zadávat platební příkazy, s autorizováním /podepisováním plateb/ členy výboru ve dvojici.
- Schváleno oprávnění autorizace plateb za výbor: panu Štrobovi, paní Masopustové, paní Králové.
- Schválen pasivní přístup k účtu Společenství pro ostatní členy výboru /nahlížení/.
- Schváleno místo podpisu smlouvy o založení nového účtu – schválena varianta 2.1. v sídle SBD Praha, s poskytnutím fotokopie OP /kterou zašle paní Bc. Němečkové každý pověřený člen sám/.
- Nebylo schváleno zřízení platební karty k účtu.

4/ Zápis SVJ do rejstříku,

- Schváleno: SBD bude pověřeno zápisem společenství do rejstříku, zajištěním razítka SVJ.

5/ Smlouva o správě

- Schváleno: zpracovat do smlouvy povinnost správce zajistit doručení předpisů záloh na správu a služby jednotlivým vlastníkům.
- Schváleno zaslání připomínek ke smlouvě o správě panu Štrobovi, k zpracování pro schůzi výboru s SBD .

6/ Různé

- Schváleno vyplacení odměny za činnost ve VDS za rok 2010: pan Skýva, paní Masopustová v celkové výši za rok 2010 pro každého Kč 10 000,00
- Navrženo: připravit návrh na zřízení www. Stránek Společenství – zpracovatel pan Daněk
- Schváleno pozvání pana Reháka na schůzi výboru, která se bude konat dne 5. 1. 2011, v 19:00 hod. , Vybíralova 935
- Schváleno vyplácení odměn členům výboru 1x ročně po odshouhlasení výborem SVJ, řešení odměny pana Štroba formou dohody o provedení práce.
- Schváleno podepisování smluv za SVJ předsedou a dalším členem výboru.

V Praze dne 8.12. 2010

.....
Ing. Petr Štrob
předseda výboru Společenství