

ZÁPIS č. 2
ze schůze výboru
Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9

konané: 5.1.2011, 19:00
místo konání: Vybíralova 935
Přítomni: Ing. Štrob Petr, Kuthan Libor, Daněk Pavel, Králová Jana,
Masopustová Mária, Novotný David, Skýva Milan

Program – přijatá usnesení:

1/ Podpis smlouvy o běžném účtu SVJ

- Byla podepsaná smlouva o běžném účtu SVJ s ČSOB bez IČ.
- Smlouva byla předaná paní Szabové – firemní bankéř ČSOB Po přidělení IČ bude tato smlouva opětovně podepsaná včetně dispozičních práv.
- Schváleno prověření možností nastavení dispozičních práv k účtu SVJ na schůzce s SBD 12.1.2011.

2 Schůzka výboru a SBD Praha

- Schválen nový termín schůzky s SBD: středa 12.1.2011 16:00

3/ Předání klíčů, dokumentace, informací o činnosti za rok 2010

- Pan Reháček předal panu Kuthanovi 2 svazky klíčů /střecha/ a dokumentaci k připravované opravě balkonových křížů a výměně společných vstupních dveří.
- Pan Reháček informoval výbor, že byla provedena oprava střechy v prosinci a poté nemá v evidenci další reklamace na zatékání do objektu.
- Pan Reháček informoval výbor, že nemá k dispozici výsledek řešení problému s měřením spotřeby vody pro objekt na patním vodoměru /dlouhodobě naměřené velké hodnoty - rozdíly mezi patním vodoměrem a součtem vodoměrů v bytech ve 4 objektech na Černém Mostě – Vybíralova, Kuttelwascherova, Fejfarova, Františkova/.
- Schváleno pověření pana Štroba zjištěním stavu ve věci řešení měření spotřeby vody na patním měřidle objektu Vybíralova a rozdílů mezi patním a poměrovým měřením.

4/ Vedení písemností a dokumentace SVJ

- Schváleno: pověření paní Masopustové evidováním písemností a dokumentů výboru SVJ.

5/ Předpis záloh na nebytovou jednotku

- Schváleno pověření pana Štroba zajištěním kompletního zápisu ze schůzce shromáždění 29.11.2010 od SBD.
- Schváleno: pověření pana Štroba zasláním žádosti správci - SBD o vysvětlení a zdokumentování výpočtu položek předpisu záloh na nebytovou jednotku-garáž na rok 2011. Žádost pana Štroba bude vypracována na základě podkladu zaslání panem Daňkem.

6/ Dotace pokladny

- Schváleno pověření pana Štroba zajištěním dotace pokladny SVJ z pokladny SBD na schůzce výboru s SBD dne 12.1.2011.

7 Nákup stolů a židlí

- Schváleno pověření pana Novotného nákupem a smontováním židlí a stolů — židle HERMAN/IKEA - 10 ks, stoly MELLTORP/IKEA / 125x75/ - 2 ks.

8/ Plánované opravy

- Schváleno: pověření pana Kuthana:
- zajištěním návrhu na zjištění technického stavu balkonů tak, aby mohl být zjištěn rozsah nutných oprav balkonů /diagnostika, statický posudek, návrh firmy včetně cenové kalkulace/,
- zajištěním nabídek na řešení zjištěných nutných oprav balkonů /návrh firem, cenové kalkulace/,

- zajištěním dalších nabídek na výměnu společných vstupních dveří.

9/ Různé

- Pan Daněk informoval o možnosti zřízení stránek web - do 600 Kč/rok.
- Schváleno pověření pana Daňka vypracováním návrhu na web stránky – forma elektronické nástěnky.
- Vyhotovení informační vývěsky pro obyvatele domu s uvedením komunikační adresy s výborem: vybor.svjvybiralova935@seznam.cz
- Schválen další termín schůze výboru: 2. 2. 2011, 19:00 – Vybíralova 935

V Praze dne 5. 1. 2011

Zapsala: Mária Masopustová

.....
Ing. Petr Štrob
předseda výboru
Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9