

**ZÁPIS č. 3**  
**ze schůze výboru**  
**Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9**

konané: 2. 2.2011, 19:00  
místo konání: Vybíralova 935  
Přítomni: Ing. Štrob Petr, Kuthan Libor, Daněk Pavel, Králová Jana,  
Masopustová Mária, Novotný David

**Program – přijatá usnesení:**

- 1) **Zápis společenství do rejstříku, datová schránka**  
Výbor obdržel usnesení o zápisu Společenství pro dům Vybíralova 4.p. 930 – 938 do rejstříku společenství vlastníků jednotek – IČ 248 00 023.  
Usnesení o zápisu bylo předané k založení do evidence paní Masopustové.  
Pan Štrob informoval výbor, že datovou schránku není nutné prozatím zřizovat z důvodu, že SVJ je zapsáno pouze v rejstříku společenství vlastníků a ne přímo v obchodním rejstříku.
- 2) **Založení účtu společenství, spořicí účet**  
Výbor schválil:  
Opětovné podepsání smlouvy o běžném účtu SVJ s přiděleným IČ 248 00 023 - zajistí pan Štrob u SBD Praha.  
Založení spořicího účtu SVJ u ČSOB – zajistí pan Štrob u SBD Praha.  
Podepsání smlouvy o dispozičních právech a povinnostech při správě bankovního účtu SVJ.  
Smlouva byla podepsaná za SVJ panem Štrobem a paní Masopustovou. Pan Štrob zajistí podepsání smlouvy ze strany SBD.
- 3) **Vedení a otevření účetních knih**  
Podklad k odsouhlasení zaúčtování počátečních zůstatků byl výboru zaslán paní Vyskočilovou z SBD 2. února – kontrola bude následně provedena paní Královou a paní Masopustovou, které podají o provedené kontrole informaci.  
Paní Králová a paní Masopustová provedly kontrolu zaúčtování předpisů záloh na služby 01/2011.
- 4) **Informace o technickém stavu objektu, stav revizí, nutné opravy, návrh plánu oprav, posudek statika,pojistná smlouva budovy**  
K datu schůze výboru nebyla provedena kontrola technického stavu objektu za účasti SBD a SVJ, nebyla vypracovaná zpráva o technickém stavu objektu SBD a SBD nepředalo SVJ projektovou dokumentaci . Zajištěním: kontroly technického stavu objektu, vypracování zprávy o provedené kontrole a předáním projektové dokumentace byl pověřen pan Kuthan.

Revize hromosvodů ze 6. 5. 2009

Závady zjištěné při revizi nebyly doposud odstraněné. Pan Kuthan předložil nabídky firem včetně cenových kalkulací na odstranění závad.

Výbor schválil z důvodu havarijního stavu: Opravy závad zajistí pan Kuthan v nejbližším možném termínu na základě nabídky pana Rybky včetně nové revizní zprávy o provedené kontrole.

Cenová kalkulace: odstranění závad Kč 16 000 vč. DPH + revizní zpráva Kč 7 200 vč. DPH

Revize elektro ze 17. 12. 2008

Závady zjištěné při revizi nebyly doposud odstraněné. Pan Kuthan předložil nabídky firem včetně cenových kalkulací na odstranění závad

Výbor schválil z důvodu havarijního stavu: Opravy zajistí pan Kuthan v nejbližším možném termínu na základě nabídky pana Rybky včetně nové revizní zprávy o provedené kontrole.

Cenová kalkulace: odstranění závad Kč 90 000 vč. DPH + revizní zpráva Kč 32 400 vč. DPH.

#### Požární konrola z 1. 10. 2010

Konrola funkčnosti hasicích přístrojů provedena.

Pan Kuthan zajistí výklad únikové cesty, aby výbor SVJ mohl schválit a poté uskutečnit potřebná opatření k zajištění volných únikových cest. Termín příští kontroly 1. 10. 2011.

#### Statický posudek

Pan Kuthan předložil výboru vypracovaný statický posudek, z kterého vyplývá nutnost provedení sanace balkonů a následného zateplení jižní strany objektu do 2 let – předběžná cenová kalkulace 4 850 000 Kč + DPH v platné výši.

Na základě statického posudku zajistí pan Kuthan, pan Daněk, pan Novotný nabídky firem na provedení sanace a rekonstrukce balkonů a jižní strany objektu. V rámci zajištění nabídek bude oslovena i firma, která provedla rekonstrukci objektu ve Františkově ulici.

#### Pojistná smlouva

Výbor obdržel kopii smlouvy o pojištění – pan Štrob prověří stav a jiné možnosti pojištění.

#### **5) Plán oprav - výměna oken společné části, výměna dveří (přední i zadní) schránky ven.**

Pan Kuthan informoval výbor o zjištěných předběžných nákladech na:

- výměnu oken ve společných prostorách – cca 400 000 Kč
- výměnu společných vstupních předních a zadních dveří /hliník, včetně schránek ven, elekt. zámeček/
- cca 1 045 000 Kč.

#### **6) Voda, stav jednání s PVK a její měření**

Bude řešeno na příští schůzce výboru za účasti pana Skývy.

#### **7) Převod smluv z SBD Praha na společenství**

Za účelem převodu smluv z SBD na SVJ na dodávku služeb byla podepsaná plná moc, kterou pan Kuthan předá panu Tomášovi z SBD.

#### **8) Smlouva o správě**

Byla schválena a podepsaná smlouva o správě s SBD Praha. Smlouva byla předaná paní Masopustové k založení do evidence.

#### **9) Web SVJ Vybíralova 935 - p. Daněk**

Pan Daněk zaslal výboru návrh web-stránek. Pan Daněk byl prověřen zřízením domény svjvybiralova.cz - do 1 200,00 Kč/ rok.

#### **10) Plnění úkolů z minulých schůzek výboru**

Úkoly byly splněné. Trvá úkol zajištění nabídek firem včetně cenových kalkulací na sanaci balkonů, rekonstrukci jižní strany objektu – pan Kuthan.

#### **11) Hlasování na shromáždění SVJ – technické vybavení**

Prozatím nebyl schválen nákup programu na zajištění a zpracování výsledků hlasování shromáždění.

#### **12) Diskuse**

Pan Novotný byl pověřen, aby kontaktoval MÚ Prahy 14 ve věci sanace zeleně a okolí domu Vybíralova.

Další schůze výboru se bude konat 2. března 2011

V Praze dne 2. 2. 2011

Zapsala: Mária Masopustová

V. I.

.....  
Ing. Petr Štrob  
předseda výboru

Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9