

ZÁPIS č. 4
ze schůze výboru
Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9

konané: 2. 3. 2011, 19:00
místo konání: Vybíralova 935
Přítomni: Ing. Štrob Petr, Kuthan Libor, Daněk Pavel, Králová Jana,
Masopustová Mária, Novotný David, Skýva Milan

Program – přijatá usnesení:

1. **Účetnictví SVJ, informace o stavu – paní Masopustová a paní Králová**
Paní Králová a paní Masopustová provedly kontrolu předpisů za leden 2011 a kontrolu zaúčtování počátečních zůstatků. K zaúčtování nebyly vznesené výhrady.
Účetní správce – SBD Praha, paní Vyskočilová, zaslala výboru informaci, že náklad na vedení SIPA k účtu SVJ je 200,00 Kč/měsíc + 3,10/položka.
Schválené usnesení:
SVJ Vybíralova nebude z ekonomických důvodů zřizovat SIPO k běžnému účtu SVJ.
Paní Masopustová byla pověřena zajištěním odeslání doporučeného informačního dopisu správcem /SBD Praha/ v rámci smlouvy o správě dotčeným vlastníkům.
2. **Dlužníci a jejich řešení**
Z podkladů zasláných správcem byl zjištěn dluh za vlastníky k 1. 3. 2011 ve výši 78 987,50 Kč.
Schválené usnesení:
SBD Praha bude pověřeno řešením stávajících nedoplatků vlastníků v rámci smlouvy o správě – zasláním doporučeného dopisu dlužníkům s výzvou k úhradě dluhů na účet SVJ.
Paní Masopustová byla pověřena zajištěním odeslání doporučeného dopisu správcem /SBD Praha/ v rámci smlouvy o správě dotčeným vlastníkům s výzvou uhradit dlužnou částku na běžný účet SVJ.
3. **Informace o technickém stavu objektu, stav revizí, nutné opravy, technická zpráva - p. Kuthan**
Pan Kuthan informoval přítomné, že probíhá odstraňování závad zjištěných z revize hromosvodů, s prací na odstranění závad z revize elektro se započne během března. Dále informoval výbor o nutnosti odstranění závad zjištěných na střeše z důvodu zatékání do objektu v místech vzduchotechniky.
Schválené usnesení:
Pan Kuthan byl pověřen zajištěním odstranění havarijních závad na střeše v místech vzduchotechniky.
Zápis o technickém stavu objektu a projektová dokumentace zatím nebyly panem Tomášem /SBD Praha/ panu Kuthanovi předané.
Pan Skýva informoval výbor, že rozdíl na měřidle TV a součtem odečtů na měřidlech v bytech je 27% za rok 2010, rozdíl na měřidle SV a součtem vodoměrů je 10%.
Pan Kuthan informoval výbor o potřebě výměny vodoměrů v bytech – odhadovaná kalkulace cca 200 000, 00 Kč/objekt.
Výměna vodoměrů bude zahrnuta do programu schůze shromáždění ke schválení.
4. **Plán oprav, výběrové řízení na zateplení přední části budovy – členové výboru.**
Pan Kuthan informoval výbor, že na základě posudku statika získal nabídku na sanaci balkonů a zateplení jižní strany objektu ve výši Kč 5 720 000,00, ke kterému je nutné připočíst náklady spojené se sanací balkonů a zateplením ve výši cca 100 000,00 Kč za projektovou dokumentaci, cca 60 000,00 Kč za zábor, 50 000,00 Kč za stavební dozor. Předpokládaná doba prací spojených se sanací a zateplením je cca 3 měsíce.

Schválené usnesení:

Bude provedeno výběrové řízení na sanaci balkonů a zateplení jižní strany objektu

Výbor provede výběrové řízení na sanaci balkonů a zateplení jižní strany objektu z důvodu, aby mohl být návrh na rekonstrukci zahrnut do programu shromáždění včetně cenového rozpočtu.

Vypracováním technických podkladů zadávací dokumentace byl pověřen pan Kuthan, vypracováním formální části výzvy a odesláním byl pověřen pan Štrob. Ve věci výběrového řízení bude osloveno i SBD Praha.

Datum k podání nabídek byl stanoven na 5. 4. od 17:00 do 18.30, Vybíralova 935. Termín příští schůze výboru byl tímto stanoven na 5. 4.2011, 18:00 hod.

Zadání vypracování projektové dokumentace bude zahrnuto do programu schůze shromáždění ke schválení.

Doposud zjištěné náklady na předpokládané opravy:

Sanace balkonů a zateplení:	cca 6 000 000,00 Kč
Výměna společných oken:	cca 400 000,00 Kč
Výměna společných vstupních dveří:	cca 1 050 000,00 Kč
Výměna vodoměrů:	cca 200 000,00 Kč

5. Zápis společenství do rejstříku - stav

SVJ zapsáno v rejstříku společenství.

6. Založení účtu společenství, spořicí účet- stav

Byly podepsané smlouvy: o běžném účtu, o spořicí účtu, o poskytování služby elektronické bankovníctví k účtům, o službě Cash pooling k účtům s ČSOB.

7. Převod smluv z SBD Praha na společenství – stav

O převodu smluv nebyl výbor doposud správcem – SBD Praha informován.

8. WEB SVJ Vybíralova 935 - p. Daněk

Pan Daněk byl pověřen správcem WEBstránek: <http://www.svjvybiralova.cz/>.

Paní Masopustová zašle panu Daňkovi zápisy ze schůzí výboru a informační vývěsku v pdf formátu ke zveřejnění na webových stránkách.

9. Plnění úkolů z minulých schůzek výboru - členové výboru

Probíhá průběžně.

10. Diskuse a připomínky

Pan Novotný informoval přítomné o zjištěných možnostech sanace zeleně v okolí domu Vybíralova . V současné době je v řešení ze strany MÚ Prahy 14, kdo je odpovědný za provedení sanace: MÚ Prahy 14 nebo Magistrát města Prahy. Vyjádření o odpovědnosti za sanaci a o možnosti sanace vzhledem k rozpočtu bude sděleno MÚ Prahy 14 panu Novotnému.

V Praze dne 2. 3. 2011

Zapsala: Mária Masopustová

v. r.

.....
Ing. Petr Štrob
předseda výboru

Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9