

ZÁPIS č. 9
ze schůze výboru
Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9

konané: 13. 7. 2011, 19:00
místo konání: Vybíralova 935
Přítomni: Ing. Štrob Petr, Libor Kuthan, Králová Jana,
Masopustová Mária, Novotný David

Program – přijatá usnesení:

1. Sanace balkonů

Pan Kuthan informoval přítomné o průběhu jednání s firmou EKIS ve věci sanace balkonů a zateplení jižní strany, řízení ve věci stavebního povolení. Bylo dohodnuto barevné řešení jižní strany objektu. Výběr balkonové dlažby proběhne na základě předloženého vzorníku dodatečně.

Na základě vyjádření vlastníka SBD Praha k projektové dokumentaci: - citace:

„K bodu nezateplených boků a stropu lodžii:

V případě, že se v bytech bude objevovat plíseň, je odpovědnost za tyto vady na straně projektanta“

požádala paní Masopustová, aby bylo provedeno kompletní zateplení jižní strany objektu a nezasklených lodžii. V případě, že dojde na základě návrhu projektanta k pouze částečnému zateplení jižní strany objektu a balkonů, požadovala paní Masopustová o zapracování dodatku do smlouvy o dílo se společností EKIS:

Pokud dojde v důsledku chybného projektu ke vzniku plísní např. v důsledku tepelného mostu je odpovědnost za tyto vady na straně projektanta a je v plné kompetenci dodavatele/projektanta řešení dané skutečnosti i se všemi takto vzniklými vícenáklady.

Zapracování tohoto dodatku do smlouvy bylo odsouhlaseno.

2. Ostání

Pan Kuthan informoval přítomné, že provedl rozbor odběru elektrické energie ze společných prostor společností A1M. Na základě provedeného rozboru dojde k vypracování smlouvy mezi SVJ a společností A1M, na základě které, dojde k předfakturaci nákladů odběru elektrické energie ze společných prostor za předchozí období společnosti A1M a k pravidelné úhradě nákladů za současný odběr elektrické energie ze společných prostor společností A1M.

Pan Kuthan informoval přítomné, že k zatékání střechou došlo nad bytem pana Kermana – odstranění závady se řeší.

V Praze dne 13. 7.. 2011

Zapsala: Mária Masopustová

.....
Ing. Petr Štrob
předseda výboru
Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9