

ZÁPIS č. 10
ze schůze výboru
Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9

konané: 7. 9.2011, 19:00
místo konání: Vybíralova 935
Přítomni: Kuthan Libor, Daněk Pavel, Králová Jana,
Masopustová Mária, Skýva Milan

Program – přijatá usnesení:

1. Sanace balkonů a zateplení jižní fasády

Pan Kuthan informoval přítomné, že bylo přerušeno stavební řízení a je nutné odložit sanaci a zateplení jižní strany prozatím na příští rok z důvodu:

Stavební úřad vyzval SVJ k prokázání vlastnického práva k pozemku nebo právo provést stavbu k pozemkům na nichž je umístěna. Společnost EKIS vyřizuje stavební povolení a doložením dokladů se intenzivně zabývá, ale nebylo možné zajistit jakýkoliv kontakt s vlastníky pozemku /restituenty/.

K vyřízení záležitosti podniká společnost EKIS další potřebná opatření.

Z důvodu, že dochází k odložení sanace balkonů a z důvodu dlouhodobé investice, požádala paní Masopustová, aby bylo zahrnuto do programu shromáždění hlasování o výměně zábradlí – za zábradlí prosklené matné. Pan Kuthan informoval, že tato změna navýší náklad na sanaci o cca 850 000,00 Kč.

Stav účtů k 31.8. 2011: Kč 1 690 000 + Kč 4 016 000, CELKEM **CCA Kč 5 700 000,00**

2. Výměna vodoměrů

Pan Skýva informoval přítomné o výměně vodoměrů, která proběhne během listopadu.

Výměnu zajistí firma INMES – cena 124 505 Kč s DPH/ 144 vodoměrů v bytech + 6 vodoměrů v garážích. Nové vodoměry budou po výměně zaplombované. Při výměně vodoměrů bude proveden odečet vody v bytech i garážích a naměřené hodnoty budou předány společnosti ISTA k rozúčtování nákladů za zúčtovací období 2011.

3. Výměna oken

Pan Kuthan informoval přítomné, že vzhledem k tomu, že nebude v dohledné době realizovaná sanace balkonů a zateplení jižní strany, zajistí nabídku na výměnu oken ve společných prostorách do cca 500 000,00 Kč na základě usnesení shromáždění z 5.5. 2011. Realizace výměny oken by proběhla během listopadu. Nabídky na výměnu oken předloží pan Kuthan výboru k posouzení na příští schůzi výboru.

4. Stanovení záloh

Pan Kuthan navrhl svolat shromáždění vlastníků za účelem stanovení předpisu záloh na rok 2012 s platností od 1.1.2012

Navrhl zvýšit zálohy na správu a služby o 10 % proti stávajícím zálohám s platností od 1.1.2012

Paní Masopustová přednesla návrh, aby byla platnost předpisu záloh měněna k 1.7. běžného kalendářního roku na základě zjištěných skutečných a zúčtovaných nákladů za předchozí zúčtovací období=předchozí kalendářní rok + navýšení 10% takto:

zálohy na služby spojené se správou domu - stanovování předpisu na základě skutečných nákladů předchozího zúčtovacího období=předchozí kalendářní rok + 10 % navýšení. Rozúčtované na jednotky dle platných právních předpisů.

zálohy na služby spojené s užíváním jednotky /vodné a stočné, teplo, teplá voda/ - stanovení předpisu na základě skutečné spotřeby jednotky za předchozího zúčtovací období=předchozí kalendářní

rok + 10 % navýšení. Zálohy na služby spojené s užíváním jednotky /vodné, stočné, teplo, teplou vodu/ si můžou jednotliví vlastníci zvýšit po dohodě se správcem.

Pan Kuthan navrhl zahrnout do programu shromáždění zvýšení fondu oprav.

Odsouhlaseno:

Zahrnout do programu shromáždění návrh na stanovení výše záloh od 1.1.2012 = navýšení stávajících záloh o 10 %

Zahrnout do programu shromáždění zvýšení dlouhodobé zálohy /fond oprav/ dlouhodobě na 18,--/m²

Zahrnout do programu shromáždění zvýšení dlouhodobé zálohy /fond oprav/ krátkodobě na rok 2012 na 20,00 Kč/m² z důvodu financování sanace balkonů – výměna matného proskleného zábradlí

5. Shromáždění vlastníků

Odsouhlaseno svolání shromáždění vlastníků na 11.10. od 19.00 v Galerii 14./Další náhradní termíny 12.10., 18.10.,19.10./ . Možnost rezervace prověřit a rezervaci zajistí paní Králová. Pozvánku vypracuje a distribuci zajistí paní Králová.

6. Ostatní

Pana Kuthan omluvil neúčast pana Štroba na schůzi výboru pro nemoc a předal informaci o kontaktu: petr.strob@seznam.cz

Pan Kuthan informoval, že byla provedena oprava střechy nad panem Kermanem – po dešti nezatékalo.

Paní Masopustová požádala o revizi a opravu zámků vchodové dveře přední a zadní – vchod 935 a opravu dešťosvodu ve vchodu 935.

V Praze dne 7. 9. 2011

Zapsala: Mária Masopustová

.....
Za výbor
Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 – 938, Praha 9