

**Návrh usnesení pro shromáždění vlastníků jednotek dne
1.11.2011**

(část ekonomická)

1. Návrh výše odměny statutárnímu orgánu společenství

Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2012 odměnu pro statutární orgán společenství ve výši 9.600 Kč / měsíc.

2. Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh

a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2012 stanovit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Celkem / měsíc
Pojistné	2 700 Kč
Odměna volených orgánů	9 600 Kč
Provozní náklady	2 000 Kč
Odvoz odpadu	9 400 Kč
Elektrická energie	7 400 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2012 stanovit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Měsíc
Správní poplatek / jednotka člen družstva SBD Praha	168 Kč
Správní poplatek / jednotka nečlen družstva SBD Praha	180 Kč

Na záloze „Správní poplatek“ jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2012 stanovit výši krátkodobé zálohy na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jeho jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 15%. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1.1. běžného roku. Rozúčtování nákladů na jednotlivé položky bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

Každý člen společenství si může zvýšit zálohy na služby související s užíváním jednotky / voda, teplá voda, teplo/ v průběhu celého roku po dohodě se správcem.

3. Návrh na stanovení výše dlouhodobé zálohy

Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2012 stanovit měsíční výši dlouhodobé zálohy na 20 Kč / m² / jednotka. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

4. Ostatní

- Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- Shromáždění bere na vědomí, že vyúčtování záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotek za rok 2011 bude provedeno podle stejných pravidel, které jsou uvedeny v bodě 2. tohoto usnesení.
- Členové společenství jsou povinni hradit předepsané měsíční zálohy řádně a včas, na základě stanov, článek XVI, odstavec (1), do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. na účet společenství.
- Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.