

**Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-938, Praha 9**  
se sídlem Vybíralova 935/15  
IČ: 24800023

**Z Á P I S č. 12/2011**  
**ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek**

Termín konání: 6 11. 2011

Místo konání: Vybíralova 935

Přítomni:

Předseda	.
Místopředseda	Mária Masopustová
Člen	Jana Králová
Člen	Libor Kuthan
Člen	Milan Skýva
Člen	David Novotný
Člen	Pavel Daněk

Program schůze:

1. Volba předsedy výboru
2. Shromáždění vlastníků – zajištění hlasování per rollam
3. Sanace a zateplení jižní strany objektu
4. Výměna vodoměrů
5. Výměna oken
6. Různé

Průběh schůze:

**Bod programu č. 1 - Volba předsedy výboru**

Za nového předsedu výboru byl z řad stávajících členů výboru navržen pan David Novotný.

**Usnesení:**

**Výbor společenství vlastníků jednotek zvolil z řad svých členů předsedu výboru pana Davida Novotného, nar. dne 14. 12. 1970 , bytem Vybíralova 933, 198 00 Praha 9**

Pro: 4 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 2 hlasy

Paní Masopustová byla pověřena zajištěním zápisu změny do rejstříku SVJ.

**Bod programu č. 2 - Shromáždění vlastníků – zajištění hlasování per rollam**

Pan Milan Skýva zajistí hlasování per rollam - bod II. Zápisu schůze shromáždění 1.11. 2011.

Výsledek hlasování per rollam tvoří součást zápisu schůze výboru 6. 11. 2011.

**Výsledky hlasování per rollam:**

**Provedení sanace balkonů /zábradlí tyčové/ a zateplení jižní strany objektu firmou EKIS, s.r.o. v celkové výši všech nákladů do 6 000 000 Kč**

Hlasování per rollam: 4,18 % ze všech hlasů pro

Hlasování shromáždění 1. 11. 2011 71,7 % ze všech hlasů pro

**Celkem: 75,88 % ze všech hlasů pro**

### **Bod programu č. 3 - Sanace balkonů a zateplení jižní fasády**

Bylo projednáno, že v rámci sanace není možné z technických důvodů nainstalovat hromosvody pod zateplení. Bezpečnostní zajištění hromosvodů bude řešeno po provedení sanace. Dále byly projednány možnosti zateplení. Pan Kuthan Libor byl pověřen kontaktováním společnosti EKIS ve věci projektování zateplení. O výsledku jednání bude výbor informovat.

### **Bod programu č. 4 - Výměna vodoměrů**

Pan Skýva Milan byl pověřen komunikací s vlastníky nebytových jednotek /SBD Praha, pan Daněk Pavel, paní Pruegnerová, Náboženské společenství Svědci Jehovovovi/ a zajištěním výměny vodoměrů v těchto nebytových jednotkách.

### **Bod programu č. 5 - Výměna oken**

Byla projednaná shromážděním schválená výměna oken ve společných prostorách. Vzhledem k dostatečnému finančnímu zajištění na účtu dlouhodobých záloh a z úsporných opatření /zvýšení sazby DPH v roce 2012/ bylo navrženo, aby výměna oken proběhla již v letošním roce před započítáním sanace a zateplení jižní strany objektu. Výměna oken by proběhla do 15. 12. 2011. Zajištěním nabídky, smlouvy a realizací byl pověřen pan Libor Kuthan.

#### **Usnesení:**

**Výbor společenství vlastníků schválil provedení výměny oken ve společných prostorách do výše 500 000 Kč do 15.12.2011**

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

### **Bod programu č. 9 – Různé**

Pan Kuthan informoval přítomné o odstranění kabelu UPC. Dále bylo projednána nutnost odstranění nefunkčního kabelu UPC zavěšeného mezi domy Vybiralova a Kuttelwascherova z bezpečnostních důvodů. Pan David Novotný byl pověřen jednáním se zástupcem objektu Kuttelwascherova v této věci.

Dále byla projednána stížnost pana Donáta na hluk a problém s ventilací, vzduchotechnikou. Pan Libor Kuthan prověří možnosti odstranění závady o možnostech bude informovat výbor.

Paní Masopustová byla pověřena zajištěním vypracování nových předpisů záloh platných od 1.1.2012 u správce SBD Praha a zajištěním jejich doručení vlastníkům doporučeným dopisem.

Výbor projednal podnět paní Pěkné. Odstranění mechu – severní strana objektu, bude řešeno po provedení sanace jižní strany objektu.

V Praze dne 6. 11. 2011

Zapsala: Mária Masopustová

David Novotný

.....  
předseda výboru

Společenství pro dům Vybiralova č.p. 930-938, Praha 9