

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-938, Praha 9
se sídlem Vybíralova 935/15
IČ: 24800023

Z Á P I S ě 14
ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 14. 12. 2011

Místo konání: Vybíralova 935

Přítomni:

Předseda	David Novotný
Místopředseda	Mária Masopustová
Člen	Libor Kuthan
Člen	Milan Skýva

Omluveni: Jana Králová

Nepřítomen: Pavel Daněk

Program schůze:

1. Výměna oken ve společných prostorech
2. Odečty individuálních rozdělovačů topných nákladů v bytech
3. Faktura za práci na webových stránkách, vystavená Petrem Daňkem
4. Střešní ventilátory – volba technického řešení
5. Parametry vytápění objektu Vybíralova 930-938
6. Parametry teplé vody v objektu Vybíralova 930-938
7. Různé

Průběh schůze:

Bod programu č. 1 – Výměna oken ve společných prostorech

Akce byla skončena v předstihu, proti plánovanému termínu a bez závad. Vymalování stěn po zdění bude poptáno z časových důvodů v roce 2012. Oprava otvorů po původním zábradlí, které se již nebude na místo vracet, bude provedena svépomocně do konce roku 2011. Záruka na dílo je 60 měsíců

Přítomní členové výboru vzali zprávu o akci na vědomí.

Pro: 4 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Bod programu č. 2 – Odečty individuálních rozdělovačů topných nákladů

Ve středu 14.12.2011 byla dokončena výměna bytových vodoměrů. Není vyměněn pouze jeden, a to z důvodu stavebních úprav, které znemožnily vodoměr vyměnit. Jedná se o byt č.

Pan Skýva zjistí skutečný smluvní vztah mezi SVJ – společností ISTA – SBD Praha.

Bod programu č. 3 – Faktura za práci na webových stránkách, vystavená Petrem Daňkem

Tato faktura nebyla výborem odsouhlasena, ani předem objednána, a proto výbor nesouhlasí s jejím proplacením

Přítomní členové výboru vzali zprávu o akci na vědomí.

Pro: 4 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Bod programu č. 4 – Střešní ventilátory-volba technického řešení

Byla představena dvě technická řešení:

- a) původní ventilátor s elektromotorem za cca 40 tis. Kč
- b) mechanický ventilátor LOMANKO za cca 15 tis. Kč

Po diskuzi byl jako náhrada ventilátoru nad bytem Donátových zvolen mechanický ventilátor LOMANKO, který pracuje bez potřeby elektrické energie, je levnější a jeho údržba je snadnější než původního elektrického ventilátoru. Toto řešení je také výrazně tišší a jeho součástí bude i osazení 4 el. ventilátorů v napojených bytech.

Přítomní členové výboru vzali zprávu o akci na vědomí.

Pro: 4 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Bod programu č. 5 – Parametry vytápění v objektu Vybíralova 930-938

Bylo přijato usnesení, že veškeré zásahy do nastavení parametrů ústředního vytápění budou provedeny až po odsouhlasení výborem.

Byla dohodnuta topná křivka o následujících parametrech, které budou poslány předsedou výboru na Dalkii. Kontaktní adresa je Lucie.hanakova@dalkia.cz

Venkovní teplota °C	-12	0	20
Teplota výstupní topné vody °C	72	60	33

Paní Masopustová konstatovala, že od 25.11. došlo k významnému tepelnému poklesu ve vytápění objektu přenastavením-snížením parametrů vytápění v objektu.

Opakované dotazy paní Masopustové na základě čeho, kým a jak bylo nastavení parametrů změněno, nebyly zodpovězené. Schválenou topnou křivku o přiložených parametrech považuje paní Masopustová za dočasné řešení.

Paní Masopustová nadále trvá na nastavení původních parametrů vytápění, které byly v topné sezóně 2010/2011.

Přítomní členové výboru vzali zprávu o akci na vědomí.

Pro: 4 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Bod programu č. 6 - Parametry teplé vody v objektu Vybíralova 930-938

Bylo přijato usnesení, že veškeré zásahy do nastavení parametrů teplé vody budou provedeny až po odsouhlasení výborem. Bylo dále konstatováno, že po totálním selhání systému došlo díky zásahům a péči pana Kuthana k dílčímu zlepšení, které dnes v době sepsování zápisu dále směřuje ke stavu optimálního vyřešení tohoto problému.

Jako úsporná opatření a opatření pro zlepšení dodávek TV jsme navrhli:

- 1) Snížit teplotu TV na 56°C v době od 4:30 do 22:30 hodin
- 2) Noční útlum teploty TV nastavit od 22:30 do 4:30 hodin snížením teploty o 3°C na 53°C
- 3) u vchodů 930 a 931 do nejvyšších míst cirkulačních smyček (byty ve čtvrtých patrech) při výměně bytových vodoměrů nainstalovat automatické od vzdušňovací ventily. Jedná se o 8 ks

ventilů, jejichž instalaci zajistíme při výměně bytových vodoměrů v listopadu 2011. Bylo již provedeno a to pouze ve vchodě č.p.930.

Paní Masopustová nesouhlasí se změnou - snížení parametrů ohřevu vody vyjma nastavení nočního režimu

Přítomní členové výboru vzali zprávu o akci na vědomí.

Pro: 4 hlasy

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Bod programu č. 9 – Různé

V Praze dne 19. 12. 2011

Zapsal: Milan Skýva

.....
členové výboru