

Smlouva o dílo

**Na modernizaci osvětlení
společných prostor objektů
Společenství pro dům
Vybíralova č.p. 930 - 938,
Praha 9**

Srpen 2015

Smlouva o dílo na modernizaci osvětlení uzavřená, uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku a předpisů souvisejících mezi:

Dodavatelem: Optosat s.r.o.

Šafaříkova 455, 120 00 Praha 2

Provozovna:

Březová 23, 182 00 Praha 8

zastoupená jednatelem - Františkem Vyskočilem

spisová značka C 158088 vedená u Městského soudu v Praze

IČO : 28987951

DIČ: CZ28987951

Banovní spojení: 28987951/5500

na straně jedné

a

Odběratelem: Společenství vlastníků Vybíralova č.p. 930 - 938

Registrace: oddíl S, vložka 12358 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Adresa: Vybíralova 935/25, Praha 9, 198 00

zastoupené předsedou SVJ Ing. Petrem Štrobem

IČ: 24800023

Bankovní spojení: 241577214/0300

na straně druhé

I.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je dodávka, montáž a uvedení do provozu úsporného LED osvětlení do společných prostor objektů bydlení domů Vybíralova 930-938 , Praha 9. Součástí dodávky je pokládka nezbytných kabelových tras, ekologická likvidace demontovaných svítidel a uklizení prostor po skončení montáže.

Budou nainstalována nová svítidla a zdroje světla dle předložené cenové nabídky a technických listů,

Veškeré nově dodané technologie budou připojeny na stávající napájecí soustavu 400/230 V režie objektů a objednatel prohlašuje, že má kladnou revizní zprávu na tyto rozvody elektro a hromosvody objektů.

II.

Termín plnění:

Dodavatel se zavazuje provést dílo a odevzdat je objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla a to nejdéle do 45 dnů od data podpisu smlouvy, respektive připsání zálohové platby na jeho účet.

III.

Plnění ze strany odběratele:

Odběratel umožní dodavateli:

- přístup do objektu a k technologiím předmětu smlouvy
- zajistí přístup ke kabelovým rozvodům NN včetně svítidel
- napojení nových technologií na stávající rozvodu NN 230 V/50 Hz
- bezúplatné napojení pracovních technologií na rozvod el. proudu z režie objektů
- uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu a nářadí.

IV.

Smluvní cena, platební podmínky, penále:

Smluvní cena za provedené dílo je stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. a činí bez DPH 360.528,- Kč. (Slovy: Tři-sta-šedesát-tisíc-pět-set-dvacet-osm Kč.)

Odběratel uhradí dodavateli smluvní cenu a náklady za vícepráce, které vzniknou v důsledku více požadavků odběratele a skutečného množství kabeláží, zjištěných v průběhu výstavby díla, které nebylo možné předem vyčíslit.. Vícepráce budou předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.

Smluvní cena bude uhrazena formou zálohové platby ve výši 180.000,- Kč a doplatku do celkové smluvní ceny, po úspěšném předání a převzetí díla, včetně DPH 15%.

Splatnost závěrečné faktury je 21 dní od jejího doručení odběrateli.

Nepřevzetí funkčního a kompletního díla není důvodem k odkladu platby.

Pro případ opožděné platby ze strany odběratele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% za každý kalendářní den prodlení z ceny díla.

Bude-li dodavatel v prodlení se splněním termínu dokončení díla, z důvodu překážek na jeho straně, zaplatí odběrateli pokutu 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, resp. o tuto částku sníží konečnou fakturu.

Veškeré díly dodávky jsou až do úplného uhrazení smluvní ceny majetkem dodavatele.

V.

Záruka:

Na dodávku a montáž je poskytována záruka a to: 24 měsíců na LED zdroje světla – žárovky, 36 měsíců na svítidla a 60 měsíců na rozvody a montáž.

Záruční doba začne plynout ode dne převzetí díla odběratelem. Vady uplatněné v záruční době je dodavatel povinen odstranit na své náklady. Jednání o odstranění těchto závad bude zahájeno do tří pracovních dní od přijetí reklamace, kterou odběratel oznámí telefonicky nebo doručí do sídla dodavatele písemnou formou např. faxem nebo e-mailem, přičemž se dohodne lhůta k odstranění vady. Tato lhůta nepřekročí deset pracovních dní. Příkladně předpokladem je přístupnost dané části rozvodu.

Kontaktní údaje pro nahlášení záručních oprav jsou: e-mail: optosat@optosat.cz, 237132990, 602216648.

Dodavatel neodpovídá za vady způsobené běžným opotřebením, násilným poškozením, živelnou pohromou, neodbornou obsluhou a zanedbanou údržbou.

VI.

Společná ujednání.

Odběratel poskytne dodavateli náležitou součinnost a to zejména při zpřístupnění jednotlivých prostor v době montáže a následně v případě potřeby servisní zásahu do systému v rámci záruky.

Tuto akci budou jmenovitě zajišťovat a ke vstupu do bytů jsou oprávněni: František Vyskočil, Josef Šedivý, Vilém Svoboda, Jan Kolomazník, Filip Svoboda. V případě potřeby doplnění pracovníků budou jejich jména předem oznámena.

Obě smluvní strany prohlašují, že si poskytnou nezbytnou součinnost při plnění obsahu této smlouvy, která je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VII.

Závěrečná ustanovení.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 11.8.2015

V Praze dne:



.....
za dodavatele:
František Vyskočil

.....
za odběratele:
Ing. Petr Štrob

OPTOSAT s.r.o.

Akce: LED osvětlení Vybíralova 930-938			
Materiál	Ks/m	Jed. cena	Cel. cena
Nástěnné svítidlo PETRA s VF senzorem	189	872,00 Kč	164 808,00 Kč
LED zdroj světla 10W kompaktní	189	0,00 Kč	0,00 Kč
WAGO svorky	380	11,00 Kč	4 180,00 Kč
Kabely CYKY 3Jx1,5	300	18,00 Kč	5 400,00 Kč
Lišta vkladací LV 40/20	100	36,00 Kč	3 600,00 Kč
Spojovací materiál nespecifikovaný	9	500,00 Kč	4 500,00 Kč
Materiál celkem			184 578,00 Kč
Montáž			
Demontáž stávající technologie vč. Eko. Likvidace	9	5 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Stavební úpravy pro novou technologii lištování vrtání	9	1 500,00 Kč	13 500,00 Kč
Instalace kabelových tras úprava rozvodů napájení	9	4 000,00 Kč	36 000,00 Kč
Montáž nových svítidel	189	250,00 Kč	47 250,00 Kč
Nastavení senzorů spínání	189	50,00 Kč	9 450,00 Kč
Revize elektro dílčí	9	1 500,00 Kč	13 500,00 Kč
Dopravné přesun hmot	9	500,00 Kč	4 500,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení	9	750,00 Kč	6 750,00 Kč
Materiál + montáž celkem			175 950,00 Kč
CELKEM BEZ DPH			360 528,00 Kč
DPH 15%			54 079,20 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH			414 607,20 Kč

Další zjištěné závady budou odstraněné na základě oboustranné dohody, v HZS 350,- Kč/hod

Záruka na LED žárovky 24 měsíců, na svítidla 36 měsíců na rozvody a montáž 60 měsíců.

PLATNOST NABÍDKY do 31. 08. 2015