

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Stavební bytové družstvo Praha  
se sídlem v Praze 8, Střelničná 1861/8a (dále jen „družstvo“)  
oznamuje na základě ustanovení čl. 27 stanov družstva konání

## **první dražby členského podílu v družstvu spojeného s právem na uzavření nájemní smlouvy ke konkrétně určenému družstevnímu bytu**

<b><u>Datum konání dražby:</u></b>	<b>22. 6. 2016</b> <b>zahájení v 18.15 hodin</b>
<b><u>Zápis dražitelů :</u></b>	<b>22. 6. 2016</b> <b>od 18.00 do 18.15 hodin</b>
<b><u>Místo konání dražby :</u></b>	<b>SBD Praha</b> <b>Praha 8, Střelničná 1861/8a</b> <b>salonek Vltava, 6.patro</b>

### **Dražen bude členský podíl v družstvu spojený s právem na uzavření nájemní smlouvy k následujícímu družstevnímu bytu:**

Byt č.13, v 5. podlaží domu č.p.954, v ulici Bryksova, v Praze 9-Černý Most, o velikosti 2G/L s místnostmi o celkové ploše 44,21 m<sup>2</sup>.

**Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 1 780 000,- Kč a je současně podáním minimálním.**

**Dražební jistota činí výši 178 000,-Kč.**

Každý zájemce o dražbu musí akceptovat stav bytu a přijmout jej ve stavu, v jakém je bez výhrad v případě, že se stane jeho nájemcem.

Jde o první dražbu výše uvedeného předmětu dražby, které se mohou účastnit výhradně fyzické osoby-členové družstva starší 18 let. Členství se prokazuje při zápisu dražitelů **výhradně** členským průkazem spolu s průkazem totožnosti. Pokud člen družstva svůj členský průkaz nevlastní, je možné požádat oddělení členské evidence družstva o vystavení duplikátu.

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni složit dražební jistotu tak, aby byla nejpozději dne 15.6.2016 připsána v plné výši na bankovní účet č.747729/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Praha 3, a to výhradně převodem, nikoliv hotově. Variabilní symbol určený pro složení dražební jistoty je 62004013.

Řádné složení dražební jistoty se ověřuje bankovním výpisem z uvedeného účtu následující den, nejpozději však v den konání dražby.

Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání činí patnáct dní ode dne konání dražby. Zaplacením nejvyššího podání se rozumí jeho připsání na výše uvedený bankovní účet pod výše uvedeným variabilním symbolem. Řádné doplacení nejvyššího podání se ověřuje bankovním výpisem z uvedeného účtu. Na nejvyšší podání se započte složená dražební jistota.

Nedoplatí-li vydražitel dosaženou cenu včas, propadá jí složená dražební jistota ve prospěch družstva. Ostatním dražitelům se dražební jistota vrátí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne skončení dražby na jejich účet.

Po doplacení dosažené ceny vydražitelem je družstvo povinno bezodkladně s vydražitelem uzavřít nájemní smlouvu k užívání předmětného družstevního bytu a předat družstevní byt k užívání. Možnost případného převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva bude dána až po 1.1. 2017.

Prohlídka bytu č.13, Bryksova 954, v Praze 9-Černý Most se uskuteční v pondělí 6. června 2016 v době od 17.00 do 18.00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku předmětného bytu je 10 minut před zahájením prohlídky před vchodem do domu, kde se byt nachází.

Průběh dražby se řídí dražebním řádem družstva, který je k dispozici v sídle družstva.

JUDr. Karel Slapnička v.r.  
dražební dohlížitel