

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-938,

Praha 9 se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 3/2018

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání:

6. 11. 2018

Místo konání:

Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Adéla Procházková (na telefonu), Jana Králová, Veronika Valášková (na telefonu)

Agenda:

1. Kontrola úkolů z minulé schůzky
2. Katastr nemovitostí – změny v rámci našeho domu, dlužníci, nedoplatky
3. Stav oprav v našem domě
4. Aktualizace webu společenství
5. Stav VŘ schváleným shromážděním
7. Diskuse

Průběh schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůzky výboru** – Práce na domě, stejně jako opravy na domě jsou plněny podle plánů a knihy závad objektu. Nedoplatky a dlužníci nejsou k datu schůzky výboru známi.
2. **Katastr nemovitostí** – V současné době není v rámci domu znám žádný problém a ani v katastru není nic zaznamenáno.
3. **Stav oprav, pořádek v prostoru komunálního odpadu SVJ** – Opraveny problémy ve vchodech, kde bylo zjištěno zatékání. Ve spolupráci s SBD Praha jsou vchody pravidelně kontrolovány a drobné závady řešeny operativně. Nepořádek v prostoru komunálního odpadu je i přesto, že jednotliví členové výboru komunikují s ohledem na tuto problematiku s obyvateli našeho domu. Přesto se vyskytují jednotlivci, kteří vyhazují velkoobjemový odpad do prostoru komunálního odpadu, než aby ho řádně odvezli do sběrného dvora. Výbor dělá maximum, ale s přihlédnutím k závěrům shromáždění není schopen bez kamerového subsystému či jiného technického řešení danou situaci optimálně řešit. Je však nutno počítat s případným rizikem, že může být MČ Praha 14 naše SVJ sankcionováno.
4. **Aktualizace webu společenství** – s ohledem na požadavky provozovatele našeho webu bylo zvýšeno zabezpečení pomocí certifikátu, tak aby byla zajištěna maximální možná ochrana proti útokům hackerů a možnost kompromitování našeho webu
5. **Stav VŘ schváleným shromážděním** – v současné době probíhá hledání dodavatele pro nátěr garážových vrat ve spolupráci s SBD Praha, stav VŘ na vnitřní vchodové dveře – hlasováním všichni vyslovili svůj souhlas pro nabídku č. NVVV180057A za 442 412,- Kč včetně DPH viz. - <https://svjvybiralova.cz/index.php/vyberova-rizeni> a byl předán požadavek k realizaci, která s ohledem na dodací lhůty proběhne pravděpodobně v období leden 2019
6. **Diskuse** – v rámci tohoto bodu schůze bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor SVJ jsou vypořádávány s maximální možnou odpovědností. Bylo zmíněno, že jsou stále problémy s reklamou v našich schránkách – návrh je umístit schránky opět dovnitř do prostoru za hlavní vchodové dveře – výbor toto dá na program příštího shromáždění vlastníků bytových jednotek.

Předseda: Ing. Petr Štrob

Zapsala: Jana Králová

