

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-  
938, Praha 9 se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 2/2018

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání:

29. 8. 2018

Místo konání:

Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Adéla Pieschová, Jana Králová, Veronika Valášková

Agenda:

1. Kontrola úkolů z minulé schůzky
2. Stav oprav v našem domě, zatékání a stav střechy
3. Katastr nemovitostí – změny v rámci našeho domu, dlužníci, nedoplatky
4. Stav VŘ – Mezidveří, Nátěr garážových vrat
5. Diskuse

Průběh schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůzky výboru** – v současné době není v rámci domu znám žádný problém s exekucí, či významného dluhu. Web společenství je v aktuálním stavu. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální pečlivostí členů výboru ve spolupráci s SBD Praha.
2. **Stav oprav v našem domě, zatékání střechou** – Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy po upozornění ze strany obyvatele domu, či při nalezení domovním asistentem. Nefunkční ventilace v jednotlivých bytových jednotkách – vchod 935 – paní Kalinová – opraveno, vchod 932 - opraveno
3. **Katastr nemovitostí** – v současné době není v rámci domu znám žádný problém s exekucí, či významného dluhu.
4. **Stav VŘ – Mezidveří, Nátěr garážových vrat** – Výbor ve spolupráci s SBD Praha intenzivně pracuje na VŘ dle požadavků ze shromáždění vlastníků. S ohledem na cenové hladiny, které určilo shromáždění a s nárůstem cen služeb a technologií v roce 2018 s přihlédnutím k ekonomickému růstu je poměrně náročné zajistit vhodné dodavatele příslušného řešení. Výbor se touto problematikou velmi odpovědně zabývá a výsledky jsou očekávány po skončení prázdnin z ohledem na dovolené.
5. **Diskuse** – v rámci tohoto bodu schůze bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor SVJ jsou vypořádávány s maximální možnou odpovědností. Bylo zmíněno, že jsou stále problémy s reklamou v našich schránkách – návrh je umístit schránky opět dovnitř do prostoru za hlavní vchodové dveře – výbor toto dá na program příštího shromáždění vlastníků bytových jednotek.

Zapsala: Adéla Pieschová  
Štrob

Předseda SVJ: Petr

