

## SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM VNITŘNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

### Strany

Název: Společenství vlastníků Vybíralova č.p. 930 - 938  
Sídlo: Praha 9, Vybíralova 935/25, PSČ 19800  
IČO: 24800023  
Bankovní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 241577214/0300  
Zástupce: Petr Štrob, předseda výboru / Vladimír Štván, místopředseda výboru  
Zapsaný v : veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl s, vložka 12358

dále v textu již jen "**Poskytovatel**"

a

Obchodní firma: **Planet A, a.s.**  
Sídlo: Praha 4 - Michle, U Hellady 697/4, PSČ 140 00, Česká republika  
IČO: 005 37 012  
DIČ: CZ00537012  
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 3393292/0800  
Zástupce: Martin Havrda, MSBA, předseda představenstva / Ing. Hynek Mlynářík, místopředseda představenstva  
Zapsaná v : obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 118

dále v textu již jen "**Planet A**"

jako registrovanému podnikateli provozující veřejnou síť elektronických komunikací, oprávněnému podnikat na základě oznámení podle §8 a §13 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění,

### souhlas

s umístěním **vnitřního komunikačního vedení** ve společných částech budovy č.p.: 930 - 938, na adrese Vybíralova , umístěné na pozemku parc. č. 232/61, 232/62, 232/63, 232/64, 232/65, 232/66, 232/67, 232/68, 232/69, 460, katastrální území Černý most, obec Praha, vše na listu vlastnictví číslo 172, ve vlastnictví Poskytovatele (dále jen „**Budova**“), a to v rozsahu a za podmínek uvedených níže.

## Souhlas se uděluje za následujících podmínek:

1. Vnitřní komunikační vedení zahrnuje veškeré vnitřní metalické nebo optické kabelové komunikační rozvody a zařízení umožňující přenos datového signálu s výjimkou aktivních prvků sítě, včetně příslušenství nutného pro jejich provoz, zejména napájení. Vnitřní komunikační vedení začíná v rozvaděči (tzn. předmětu, v němž je umístěn opticko – metalický aktivní prvek, do kterého je přiveden signál optickým kabelem a ze kterého vedou kabely do jednotlivých jednotek v Budově) a končí v každém z přípojných bodů v jednotkách.
2. Vnitřní komunikační vedení může být umístěno v kterékoli části společných částí Budovy vymezených k tomuto účelu.
3. Vnitřní komunikační vedení je přivedeno z vnější páteřní trasy do místa stanoveného dohodou s Poskytovatelem pomocí anténního spoje, optického kabelového závěsu, optickým kabelem ze zemní trasy nebo jiným obdobným způsobem.
4. Planet A bude oprávněna provozovat vnitřní komunikační vedení, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci nebo jej po předchozím informování Poskytovatele odpojit či zcela demontovat, a Poskytovatel takové jednání strpí. Poskytovatel nebude platit za instalaci ani provoz vnitřního komunikačního vedení žádnou úplatu.
5. Planet A má právo umístit, nainstalovat a provozovat vnitřní komunikační vedení bezplatně. Veškeré náklady na umístění, instalaci, údržbu, opravy, modernizaci a provozování Vnitřního komunikačního vedení nese společnost Planet A. V případě nutné opravy nebo údržby z důvodu poškození ze strany Poskytovatele nebo uživatele jednotky v Budově nebo Budovy uhradí náklady Poskytovatel.
6. Planet A bude oprávněna provést napojení vnitřního komunikačního vedení na zdroj elektrické energie. Platba za elektrickou energii bude Poskytovateli placena formou poskytování služby dle aktuální nabídky, a to zřízením internetového připojení pro potřeby výboru SVJ v objektu do místa určeného Poskytovatelem.
7. Poskytovatel umožní společnosti Planet A na její požádání kdykoliv bezplatný přístup k vnitřnímu komunikačnímu vedení, a to včetně vstupu společných částí Budovy, vnášení nástrojů a materiálů k provedení servisu. Za tímto účelem předá společnosti Planet A klíče a případné další prostředky k přístupu do vymezených společných částí Budovy, v nichž je vnitřní komunikační vedení umístěno. Planet A bude vést takové informace, ze kterých je vždy patrný údaj o vstupu pomocí chipu (datum, čas, osoba, podpis) a to takovým způsobem, aby mohl být párován oproti elektronickému vstupnímu systému budovy. Planet A odpovídá za škody, které mohou v důsledku pohybu těchto osob vzniknout, včetně možného zneužití vstupních prostředků, které byly Planet A předány. Planet A zajistí v případě zneužití poskytnutých vstupních prostředků jejich okamžitě zablokování a zároveň informuje Poskytovatele. Planet A se zavazuje přístupové klíče či čipy od objektu Poskytovatele neposkytovat třetím stranám.
8. Planet A má právo za úplatu připojit jednotlivé uživatele jednotek v Budově k vnitřnímu komunikačnímu vedení a poskytnout jim telekomunikační služby.
9. Planet A má právo kdykoliv postoupit na třetí osobu práva, která jí na základě tohoto souhlasu náleží, a to bez předchozího souhlasu Poskytovatele.
10. Poskytovatel umožní společnosti Planet A vylepit informační samolepky s logem, telefonním číslem a dalšími kontaktními údaji společnosti Planet A (popř. osob s ní spřízněných) na dohodnutém viditelném místě v prostoru vstupu do Budovy. Dále umožní společnosti Planet A umísťovat na dohodnutém viditelném místě v Budově aktuální nabídky svých služeb a produktů. Planet A nainstaluje na vlastní náklady kovovou prosklenou a uzamykatelnou nástěnkou odpovídající požadavkům hasičů pro umísťování na zdi chodeb bytových domů. Tato nástěnka přejde do vlastnictví Poskytovatele s podmínkou možnosti využití části prostoru nástěnky v rozsahu 2 x A4 pro potřeby marketingových aktivit Planet A po dobu trvání této smlouvy bez možnosti do této nástěnky vkládat konkurenční nabídky.



## Prohlášení:

Poskytovatel prohlašuje, že má plné oprávnění udělit tento souhlas a že k udělení tohoto souhlasu získal veškerá potřebná schválení a potvrzení a že mu nejsou známa žádná práva a povinnosti třetích osob, které by mohly bránit umístění vnitřního komunikačního vedení.

Poskytovatel neumožní třetím osobám instalovat v Budově vedení obdobné Vnitřnímu komunikačnímu vedení, které by rušilo Vnitřní komunikační vedení a výkon práv společnosti Planet A.

Poskytovatel prohlašuje, že souhlas poskytuje bezplatně a na dobu určitou 5 let. Po tuto dobu může Poskytovatel souhlas odvolat pouze v případě, že bylo rozhodnuto o stavebních změnách v Budově, jež brání umístění vnitřního komunikačního vedení. Poskytovatel a Planet A si sjednávají, že po uplynutí 5 let je souhlas udělen na dobu neurčitou a Poskytovatel má právo jej kdykoliv vypovědět s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Planet A odpovídá za veškeré škody, které způsobil v důsledku instalace, provozu, modernizaci či při její údržbě Poskytovateli či třetím stranám (Pražská energetika, Pražská plynárenská, Telefonica O2, či jiní dodavatelé služeb). Pokud uživatel přesto takovou škodu způsobí, či ohrozí tak funkčnost zařízení poskytovatele či třetích stran, zavazuje se neprodleně sjednat na své náklady nápravu (v plném rozsahu uvést do původního a funkčního stavu), či ji přímo zaplatit poškozené straně, k jejíž újmě došlo.

Planet A odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

Planet A je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení Poskytovatele, např. rozvodů elektroinstalace, počítačových sítí, telekomunikačního zařízení apod., které je ke dni platnosti tohoto souhlasu umístěno v objektu.

Planet A prohlašuje, že má uzavřeno odpovídající pojištění proti možným škodám, způsobených jeho činností na objektu.


Veškeré hlučné práce je Planet A povinen provádět pouze a výlučně v pracovní dny v hodinách od 9:00 do 17:00h.



Tento souhlas se uděluje v souladu s ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Praze dne 11.3.2019

Za Poskytovatele

  
Petr Štrob / Vladimír Švan  
Předseda výboru / místopředseda výboru

**Tento souhlas v plném rozsahu akceptujeme.**

Za Planet A

  
Martin Havrda, MSBA / Ing. Hynek Mlýnský  
Předseda představenstva / místopředseda představenstva