

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Stavební bytové družstvo Praha
se sídlem v Praze 8, Střelničná 1861/8a (dále jen „družstvo“)
oznamuje na základě ustanovení čl. 27 stanov družstva konání

**první dražby členského podílu v družstvu
spojeného s právem na uzavření nájemní smlouvy
ke konkrétně určenému družstevnímu bytu**

<u>Datum konání dražby:</u>	20.3.2019 zahájení v 18.15 hodin
<u>Zápis dražitelů :</u>	20.3.2019 od 18.00 do 18.15 hodin
<u>Místo konání dražby :</u>	SBD Praha Praha 8, Střelničná 1861/8a salonek Vltava, 6.patro

Dražen bude členský podíl v družstvu spojený s právem na uzavření nájemní smlouvy k následujícímu družstevnímu bytu:

Byt č.20, v 7. podlaží domu č.p.333, v ulici Varnsdorfská, v Praze 9-Střížkov, o velikosti 3+1, s místnostmi o celkové ploše 52,63 m².

Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 3 600 000,- Kč a je současně podáním minimálním.

Dražební jistota činí výši 360 000,-Kč.

Každý zájemce o dražbu musí akceptovat stav bytu a přijmout jej ve stavu, v jakém je bez výhrad v případě, že se stane jeho nájemcem.

Jde o první dražbu výše uvedeného předmětu dražby, které se mohou účastnit výhradně fyzické osoby-členové družstva starší 18 let. Členství se prokazuje při zápisu dražitelů **výhradně** členským průkazem spolu s průkazem totožnosti. Pokud člen družstva svůj členský průkaz nevlastní, je možné požádat oddělení členské evidence družstva o vystavení duplikátu.

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni složit dražební jistotu tak, aby byla nejpozději dne 13.3.2019 připsána v plné výši na bankovní účet č.747729/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Praha 3, a to výhradně převodem, nikoliv hotově. Variabilní symbol určený pro složení dražební jistoty je 40405020.

Řádné složení dražební jistoty se ověřuje bankovním výpisem z uvedeného účtu následující den, nejpozději však v den konání dražby.

Lhůta pro zaplacení nejvyššího podání činí patnáct dní ode dne konání dražby. Zaplacením nejvyššího podání se rozumí jeho připsání na výše uvedený bankovní účet pod výše uvedeným variabilním symbolem. Řádné doplacení nejvyššího podání se ověřuje bankovním výpisem z uvedeného účtu. Na nejvyšší podání se započte složená dražební jistota.

Nedoplatí-li vydražitel dosaženou cenu včas, propadá jí složená dražební jistota ve prospěch družstva. Ostatním dražitelům se dražební jistota vrátí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne skončení dražby na jejich účet.

Po doplacení dosažené ceny vydražitelem je družstvo povinno bezodkladně s vydražitelem uzavřít nájemní smlouvu k užívání předmětného družstevního bytu a předat družstevní byt k užívání.

Prohlídka bytu č.20, Varnsdorfská 333, v Praze 9-Střížkov se uskuteční ve středu 27.2.2019 v době od 16.00 do 17.00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku předmětného bytu je 10 minut před zahájením prohlídky před vchodem do domu, kde se byt nachází.

Průběh dražby se řídí dražebním řádem družstva, který je k dispozici v sídle družstva.

JUDr. Karel Slapnička v.r.
dražební dohlížitel