

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-
938, Praha 9 se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 1/2019

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání:

6. 3. 2019

Místo konání:

Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Adéla Procházková, Jana Králová, Veronika Valášková

Agenda:

1. Kontrola úkolů z minulé schůzky
2. Stav oprav v našem domě
3. Katastr nemovitostí – změny v rámci našeho domu, dlužníci, nedoplatky
4. Stav VŘ – vnitřní dveře, nátěr garážových vrat
5. Agenda shromáždění a příprava na něj – náměty, připomínky, doplnění
6. Diskuse

Průběh schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůzky výboru** – v současné době není v rámci domu znám žádný problém s exekucí, či významného dluhu. Web společenství je v aktuálním stavu. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální pečlivostí členů výboru ve spolupráci s SBD Praha.
2. **Stav oprav v našem domě** – Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy po upozornění ze strany obyvatele domu, či při nalezení domovním asistentem. Nefunkční ventilace v jednotlivých bytových jednotkách – vchod 930 opraveno, vchod 931 – opraveno. Samo-zavírače (BRANO), vchodových dveří jsou pravidelně kontrolovány a seřizovány, poškozené stěny v jednotlivých vchodech v důsledku stěhování rozměrných předmětů jsou taktéž průběžně opravovány. Výbor se soustředí na takové činnosti, které zlepšují kvalitu bydlení v jednotlivých vchodech našeho bytového domu.
3. **Katastr nemovitostí** – v současné době není v rámci domu znám žádný problém s exekucí, či významného dluhu.
4. **Stav VŘ – Výměna vnitřních dveří, Nátěr garážových vrat** – Výbor ve spolupráci s SBD Praha intenzivně pracuje na VŘ dle požadavků ze shromáždění vlastníků. S ohledem na cenové hladiny, které určilo shromáždění a s nárůstem cen služeb a technologií v roce 2018 s přihlédnutím k ekonomickému růstu je poměrně náročné zajistit vhodné dodavatele příslušného řešení v oblasti Nátěru garážových vrat. Výměna vnitřních dveří se začalo realizovat a mělo by být dokončeno do konce dubna 2019. První vchod byl již udělán a výborem posouzen jako adekvátní požadavkům, které na něj byly kladeny. Systém otevírání je nastaven takovým způsobem, který zohlednil náklady schválené shromážděním a zároveň bylo umožněno jedním přístupovým čipem otevřít obě dveře současně. Návod na to, jakým způsobem čipy používat byl distribuován elektronickou cestou.

5. **Agenda shromáždění** byla navržena a schválena výborem SVJ v tomto znění

Program:

1. **Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu**
 2. **Zpráva o činnosti výboru SVJ – co bylo uděláno, dokončeno, stav oprav v domě**
 3. **Hospodaření společenství:**
 - stav účtu SVJ a financí
 - schválení účetní závěrky za rok 2018
 - schválení záloh od 1.7. 2019
 - a. **Zpráva revizní komise**
 4. **Diskuse**
6. **Diskuse** – v rámci tohoto bodu schůze bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor SVJ jsou vypořádávány s maximální možnou odpovědností. Bylo zmíněno, že jsou stále požadovány některými členy společenství a nájemníky elektronické otvírače vnějších dveří z bytových jednotek – toto bylo již řešeno na minulých shromážděních a výbor se k tomu nebude již vracet, taktéž je požadováno řešení ubytoven a hluku v okolí našeho bytového domu – toto nespadá pod činnosti výboru SVJ, jelikož se jedná o občansko-právní vztahy. Zeleň v okolí domu – výboru se podařilo po intenzivním jednání s MČ Praha 14 dojednat vyčištění a rekultivaci plochy v zadní části domu u vchodu 938. Stížnosti obyvatel na stav komunikací v okolí našeho bytového domu se pokouší výbor řešit s MČ Praha 14 a správou silnic a komunikací, včetně MHMP.

Předseda SVJ: Petr Štrob

Zapsala: Adéla Procházková

