

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-

938, Praha 9 se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 3/2019

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání:

2. 10. 2019

Místo konání:

Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Adéla Procházková, Jana Králová, Veronika Valášková

Agenda:

1. Kontrola úkolů z minulé schůzky
2. Stav oprav v našem domě
3. Katastr nemovitostí – změny v rámci našeho domu, dlužníci, nedoplatky
4. Požadavek na řešení připojení elektromobilů
5. Diskuse

Průběh schůze:

1. **Kontrola úkolů z minulé schůzky výboru** – v současné době není v rámci domu znám žádný problém s exekucí, či významného dluhu. Web společenství je v aktuálním stavu. Nevyrovnané závazky nájemníků, či vlastníků vůči SVJ jsou řešeny s maximální pečlivostí členů výboru ve spolupráci se správcem SBD Praha.
2. **Stav oprav v našem domě** – Došlo k sedání zadních dveří s ohledem na degradaci podloží a v několika vchodech bylo nahlášeno jejich špatné dovírání, výbor situaci řeší ve spolupráci se správcem. Jsou hlášeny problémy se zatékáním v jednotlivých bytových jednotkách – vše zatím bylo způsobeno v důsledku nekvalitních či narušených rozvodů vody, odpadů atp. ve sprchových koutech, přívodech praček a díky rekonstrukcím bytových jader s nemožností diagnostikovat závady s ohledem na nevytvoření montážních otvorů a šachet. Podobný stav je také v ovládání VZT, opětovně se jedná o závady v rámci elektroinstalace příslušné bytové jednotky. Výbor několikrát na toto téma s majiteli bytů komunikoval a zaslal potřebné informace, jak postupovat, včetně toho, že to zveřejnil na webu společenství. Jedná se o soukromé prostory a je na majitelích, aby si zajistili nápravu. Drobné závady jsou řešeny operativně a průběžně, vždy po upozornění ze strany obyvatele domu, či při nalezení domovním asistentem. Výbor se soustředí na takové činnosti, které zlepšují kvalitu bydlení v jednotlivých vchodech našeho bytového domu.
3. **Katastr nemovitostí** – katastr je kontrolován na týdenní bázi a v současné době není v rámci domu znám žádný problém s exekucí.
4. **Požadavek na řešení připojení a napájení elektromobilů (EV)** – stále častěji se vyskytují požadavky s ohledem na EV a jejich napájení v rámci garážových stání. Výbor se rozhodl, že se tomu bude věnovat v rámci shromáždění.
5. **Diskuse** – v rámci tohoto bodu schůze bylo konstatováno, že všechny požadavky a úkoly na výbor SVJ jsou vypořádávány s maximální možnou odpovědností.

Zapsala: Adéla Procházková

Předseda SVJ: Petr Štrob

