

Všem klientům

členům statutárního orgánu ve správě
SBD Praha

V Praze 20.02.2020

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo,

dovolte mi, abych Vás informoval o některých povinnostech v oblasti bezpečnosti provozu bytového domu a odpovědnosti statutárního orgánu.

Předně chci připomenout, že každý objekt – budova by měla mít zpracovaný dokument, který se obvykle nazývá „Přehled rizik BOZP“. Zpracování tohoto dokumentu je dáno zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Významným rizikem vyskytujícím se na všech obytných objektech, je nebezpečí pádu z výšky. Tuto problematiku jsme prezentovali na akci pořádané pro klienty SBD Praha s názvem Inspirace 2019 dne 18.11.2019.

Obecně lze konstatovat, že budovy či objekty s výškou nad 1,5 m, je potřeba zabezpečit proti pádu z výšky. Jedná se o odpovědnost zaměstnavatele a statutárního orgánu SVJ, zabezpečit své pracovníky a dodavatele proti pádu z výšky.

Dále je potřeba si uvědomit, kdo je odpovědný za pracovníky, vyslané na místa, kde hrozí pád z výšky:

- u právnických osob (s.r.o., a.s., družstvo, SVJ) – je to statutární orgán, nebo pověřený příslušný pracovník
- u fyzických osob živnostníků (OSVČ) – je to statutární orgán (SVJ, BD)
- u zaměstnanců SVJ (DPP, DPČ) – je to statutární orgán (SVJ, BD)
- u zaměstnanců fyzických osob živnostníků (OSVČ) - je to zaměstnavatel (OSVČ)

Toto zabezpečení může být dvojího charakteru a to:

- Prostředky tzv. kolektivní ochrany – jedním ze způsobů, jak zajistit bezpečnost práce ve výškách jsou zejména technické konstrukce (např. zábrany a ohrazení, záchytná lešení, pracovní plošiny)
- Osobní ochranné pracovní prostředky – používají se buď samostatně nebo v kombinaci s jinými bezpečnostními systémy (např. jistící lana, bezpečnostní postroje, bezpečnostní brzdy – tzv. „záchytný systém“, osobní jištění, žebříky)



Níže zasílám citaci závazných předpisů, které stanovují povinnosti.

1. Nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky či hloubky ve znění pozdějších předpisů potom upravuje pojem zaměstnanec a zaměstnavatel takto:

v §3 je uvedeno:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení (dále jen "ochrana proti pádu") a zajistí jejich provádění:

a) na pracovištích a přístupových komunikacích nacházejících se v libovolné výšce nad vodou nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením,

b) **na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud je pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m.**

kdy právě bod b) tohoto ustanovení se týká mimo jiné i střech a teras objektů ve Vašem spoluvlastnictví.

2. Zákon č. 309/2006 Sb. ve znění Zákona 88/2016 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

ČÁST DRUHÁ – ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI ČINNOSTI NEBO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB MIMO PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

§ 12

Na právní vztahy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, jde-li o

a) zaměstnavatele, který je fyzickou osobou a sám též pracuje,

b) fyzickou osobou, která provozuje samostatně výdělečnou činnost podle zvláštního právního předpisu (např. živnostenský zákon),

c) spolupracujícího manžela nebo dítě osoby uvedené v písmenu a) nebo b),

d) fyzickou nebo právnickou osobu, která je zadavatelem stavby nebo jejím zhotovitelem, popřípadě se na zhotovení stavby podílí,

e) další členy rodiny, kteří jsou zúčastněni na provozu rodinného závodu podle zvláštního právního předpisu, se vztahuje § 101 odst. 1, 2 a 5, § 102, 104 a 105 zákoníku práce a § 2 až 11 s přihlédnutím k podmínkám vykonávané činnosti nebo poskytování služeb a jejich rozsahu.

§ 13

Tam, kde se v zákoníku práce nebo v části první uvádí zaměstnavatel nebo zaměstnanec, rozumí se tím osoba uvedená v § 12.

Z výše uvedeného vyplývá Vaše přímá odpovědnost (resp. odpovědnost statutárního zástupce) za osoby pohybující se ve vašem objektu (na střeše) a za zajištění jejich bezpečnosti (mimo jiné i proti pádu z výšky).

Vzhledem k tomu, že se tato povinnost vztahuje i na pracovněprávní vztahy na SBD Praha, vydal jsem jako zástupce zaměstnavatele zaměstnancům SBD Praha (technikům), **zákaz vstupu na střechy objektů, které nejsou vybaveny zařízením zabraňujícím pádu z výšky** (zábradlí, záchytný systém).

Naši zaměstnanci mají platné školení práce ve výškách. Povinnost vybavit střechu zařízením je ovšem na statutárním orgánu subjektu, který odpovídá za provoz společných částí celého objektu, tedy na výboru SVJ či představenstvu družstva.

Tato informace ze strany správce není míněna jako výmluva, či vyhýbání se odpovědnosti, ale žádám Vás, abyste toto sdělení přijali jako důležitou informaci k ochraně zdraví, jednak všech dodavatelů služeb a dále i Vás, členů statutárního orgánu.

Děkuji Vám za přijetí tohoto sdělení a v případě, že se budete zabývat zajištěním Vašich rizikových pracovišť, jsme připraveni spolu s partnery Vám nabídnout možná řešení.

Zároveň mi dovoluji Vám nabídnout možnost zhlédnutí těchto systémů v různých variantách na naší budově SBD Praha.

Děkuji za pochopení, hezký den přeje

Ing. Aleš Šigut

technický ředitel

SBD Praha

