

POZVÁNKA

Výbor společenství svolává ve smyslu zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a platných stanov společenství zasedání shromáždění
Společenství vlastníků Vybíralova č. p. 930–938

Termín konání: dne 14. 9. 2020 od 19:00 hod. (prezence od 18:30)

Místo konání: jednací sál Galerie 14, Nám. Plk. Vlčka 686, Černý Most II.

Program:

- 1. Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 2. Volba výboru SVJ pro další 5 –té období – s ohledem na vypršení mandátu jednotlivých členů výboru, je nutné zvolit nový výbor**
- 3. Zpráva o činnosti výboru SVJ – co bylo uděláno, dokončeno, stav oprav v domě**
- 4. Hospodaření společenství:**
 - stav účtu SVJ a financí
 - schválení účetní závěrky za rok 2019
 - schválení záloh od 1.10. 2020
- 5. Odkup pozemků pod bytovým domem společenství vlastníků**
- 6. Úprava zeleně v zadní části domu – schválení mandátu výboru pro jednání s MČ Praha 14 s ohledem na úpravu zeleně v zadní části domu, požadavek MČ Praha 14**
- 7. Výměna hlavic radiátorů a vyčištění otopné soustavy – schválení mandátu výboru pro řešení s ohledem na stížnosti obyvatel domu na hluk v otopné soustavě**
- 8. EV a jejich napájení v rámci garážových stání – schválení mandátu výboru pro řešení problému napájení elektrických vozidel v rámci garážových stání**
- 9. Zpráva revizní komise**
- 10. Diskuze, různé**

Poznámky:

1. Shromáždění je usnášeníschopné pouze při účasti nadpoloviční většiny vlastníků! Konat shromáždění, schválit změnu stanov za účasti notáře a rozhodnout hlasováním o dalším směřování SVJ, je velice důležité a dle NOZ nutné. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti.

NOVÁ POVINNOST!!! Zplnomocnění je nutné u spoluvlastníků a manželů, kteří vlastní byt v rámci společného jmění manželů. Zmocňují-li tito spoluvlastníci či manželé třetí osobu, je nutný na plné moci podpis všech. Vyplněný formulář plné moci, předejte prosím svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence.

U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu

2. V případě dotazů týkajících se schůze shromáždění vlastníků jednotek se prosím obraťte na výbor společenství, e-mail: vybor.svjvybiralova935@seznam.cz; podklady k zasedání shromáždění najdete na odkazu: <http://www.svjvybiralova.cz/>

Na zasedání srdečně zveme i nevlastníci, kteří sice nemají právo hlasovat, ale měli by být informováni o chystaných změnách.

V Praze dne 1. 8. 2020

Petr Štrob v.r.
předseda výboru

Adéla Procházková v.r.
členka výboru