

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



MHMPXPG9KLJF

SV Vybíralova č.p. 930-938
Vybíralova 935/25
Praha 9 – Černý Most
198 00

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 879012/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1045847/2020

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lucie Pajáková

236 002 692

Počet listů/příloh: 1/1

Datum:

16.06.2021

Pozemky parc. č. 232/61-69, 460 k.ú. Černý Most

Vážení,

v příloze dopisu Vám zasíláme podepsaný Protokol ve věci převodu nemovitostí a žádáme Vás o složení jistoty na účet hl. m. Prahy.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /92/

Ing. Jaroslav Konvalinka
Vedoucí oddělení

Příloha: dle textu

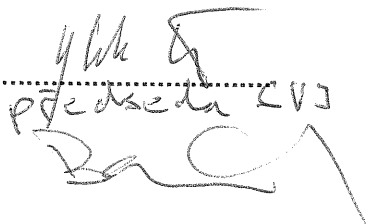
Protokol

o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.

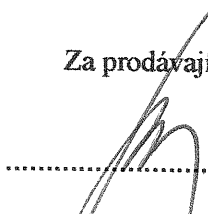
Návrh na převod nemovitosti ve vlastnictví hl.m.Prahy předkládá Rada HMP a rozhoduje o něm Zastupitelstvo HMP. V případě neschválení převodu nemovitosti, bude jistota vrácena.

Žadatel: Společenství vlastníků Vybíralova č.p. 930-938, IČO: 248 00 023, se sídlem Praha 9, Vybíralova 935/25, PSČ 198 00 – podíloví spoluvlastníci bytů, kteří jsou zapsáni na LV 172 pro k.ú. Černý Most
I. Předmět jednání: pozemky parc. č. 460, 232/61, 232/62, 232/63, 232/64, 232/65, 232/66, 232/67, 232/68, 232/69 vše v k.ú. Černý Most, o celkové výměře 2.557 m ² (prodej je osvobozen od DPH dle § 56 Zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění)
II. Navrhovaná kupní cena: 375.879 Kč, tj. 147 Kč/m²
III. Návrh žadatele: 375.879 Kč, tj. 147 Kč/m²
IV. Jistota: ve výši 37.587 Kč bude složena na depozitní účet HMP č.ú. 6015-5157998/6000 VS 1503500367 KS 0558 u PPF banky a.s., do 10ti dnů od obdržení výzvy prodávajícího (poštou nebo e-mailem) ke složení jistoty. Pokud nebude jistota složena na účet prodávajícího, nelze návrh na schválení úplatného převodu předložit zastupitelským orgánům města.
V. Závazky žadatele: <ol style="list-style-type: none">1. Uzavřít kupní smlouvu, která bude v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření této kupní smlouvy. Při nedodržení této lhůty je prodávající oprávněn od uzavření smlouvy odstoupit a složená jistota propadá ve prospěch hl. m. Prahy.2. Doplatit kupní cenu do 30 dnů od převzetí uzavřené kupní smlouvy, označené doložkou hl. m. Prahy v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze kupujícími. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy prodávajícími propadá složená jistota ve prospěch prodávajícího.3. Žadatel byl seznámen s tím, že stanovení konečné kupní ceny za převod nemovitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu HMP.4. V případě schválení převodu nemovitostí Zastupitelstvem HMP se jistota žadateli nevrací a hodnota jistoty se započítává do sjednané kupní ceny.5. Žadatel bere na vědomí, že při event. změně cen. předpisu, cenové mapy, resp. znaleckého posudku v době projednávání v zastupitelských orgánech HMP může dojít ke změně navržené kupní ceny. Pokud žadatel neodsouhlasí zvýšení této ceny, bude mu složená jistota vrácena a prodej se neuskuteční.
VI. Ostatní: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího učiní prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.
VII. Další ujednání:

V Praze dne: 9.6.2021
Za žadatele:


předseda KVV
BaC

Za prodávajícího:


hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /113/