

POZVÁNKA

Výbor společenství svolává ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a platných stanov společenství zasedání shromáždění
Společenství vlastníků Vybíralova č. p. 930–938

Termín konání: dne 26. 9. 2022 od 19:00 hod. (prezence od 18:30)

Místo konání: jednací sál Galerie 14, Nám. Plk. Vička 686, Černý Most II.

Program:

- 1. Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 2. Doplnění a volba nových členů výboru SVJ**
- 3. Zpráva o činnosti výboru SVJ – co bylo uděláno, dokončeno, stav oprav v domě**
- 4. Hospodaření společenství:**
 - a. stav účtu SVJ a financí
 - b. schválení účetní závěrky za rok 2021
 - c. schválení záloh od 1.10. 2022 (zvýšení o inflaci + 5 %), včetně zohlednění inflace v odměnách výboru SVJ
- 5. Pozemky před a pod naším bytovým domem – informace o stavu**
- 6. Schválení přípravných prací pro záměr prodloužení lodžii – Schválení mandátu výboru vybrat dodavatele projektové dokumentace včetně inženýringu v maximální výši 250 000,- včetně DPH.**
- 7. Alternativní energie pro náš bytový dům – schválení mandátu pro realizaci projektu a řešení solární elektrárny pro náš bytový dům. Rozhodnutí ANO/NE, plus způsob financování. Energetická analýza, návrh opatření na úsporu energie a snížení nákladů (doba pro získání a vyřízení nezbytných formalit trvá minimálně 2 roky). Předpokládané úspory cca 35–50 % za elektřinu díky fotovoltaice, fixních poplatcích za jističe (model sloučení odběrných míst (SOM)), EPC vs vlastní výstavba – odhadovaný náklad na náš bytový dům cca 6,5 – 8 mio s dotačním programem zelená úsporám. Bezpečnostní čidla pro všechny byty i společné prostory – požár, únik vody, nebezpečí výbuchu.**
- 8. Zpráva revizní komise**
- 9. Diskuse, různé – témata – STA a zrušení bytových zásuvek a rozvodů, či jejich údržba, vyhazování plen, tampónů atp. do odpadu, nepořádek za domem, dotahování rozvodů na hliníku, odvodušnění otopné soustavy, nepořádek u nádob s komunálním odpadem, pravidelné čištění mřížek ventilace v bytových jednotkách, montážní otvory pro přístup v případě havárie odpadů, vody atp.**

Poznámky:

1. Shromáždění je usnášeníschopné pouze při účasti nadpoloviční většiny vlastníků! Konat shromáždění, schválit změnu stanov za účasti notáře a rozhodnout hlasováním o dalším směřování SVJ, je velice důležité a dle NOZ nutné. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti.

NOVÁ POVINNOST!!! Zplnomocnění je nutné u spoluvlastníků a manželů, kteří vlastní byt v rámci společného jmění manželů. Zmocňují-li tito spoluvlastníci či manželé třetí osobu, je nutný na plné moci podpis všech. Vyplněný formulář plné moci, předejte prosím svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence.

U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu

2. V případě dotazů týkajících se schůze shromáždění vlastníků jednotek se prosím obračejte na výbor společenství, e-mail: vybor.svjvybiralova935@seznam.cz; podklady k zasedání shromáždění najdete na odkazu: <https://svjvybiralova.cz/>

Na zasedání srdečně zveme i nevlastníci, kteří sice nemají právo hlasovat, ale měli by být informováni o chystaných změnách.

V Praze dne 30. 8. 2022

Petr Štrob v.r.
předseda výboru

Jitka Bajtlerová
členka výboru