

POZVÁNKA

Výbor společenství svolává ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a platných stanov společenství zasedání shromáždění
Společenství vlastníků Vybíralova č. p. 930–938

Termín konání: dne 2. 10. 2023 od 19:00 hod. (prezence od 18:30)

Místo konání: jednací sál Galerie 14, Nám. Plk. Vlčka 686, Černý Most II.

Program:

- Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- Zpráva o činnosti výboru SVJ** – co bylo uděláno, dokončeno, stav oprav v domě
- Hospodaření společenství:**
 - stav účtu SVJ a financí
 - schválení účetní závěrky za rok 2022
 - schválení záloh od 1.1. 2024
- Modernizace JV fasády včetně lodžii BD** – informace o stavu řešení projektové dokumentace a stavebního povolení
- Oprava střechy za pomoci folie** – střešní krytina našeho bytového domu je již velmi degradována a bylo by vhodné jí potáhnout folií, jako je tomu u BD Kuttelwascherova, projednání způsobu financování a schválení mandátu výboru pro realizaci této opravy.
- FVE pro náš bytový dům** – doplnění informací o komunitní energetice a změně zákonů. Schválení mandátu pro realizaci projektu a řešení solární elektrárny (FVE) pro náš bytový dům. Rozhodnutí ANO/NE, projednání způsobu financování, (doba pro získání a vyřízení nezbytných formalit trvá minimálně 1-2 roky.
- FVE na lodžie** – na požadavek několika vlastníků projednání této možnosti a její schválení shromážděním
- Řízený systém větrání s rekuperací** – zvýšená vlhkost a plísň v interiéru, absence čerstvého vzduchu, alergie, hluk ze silnice Vybíralova, smog a obtěžující pachy z okolí. Řešení problémů v této oblasti formou řízeného systému větrání s rekuperací
- Zpráva revizní komise**
- Diskuse, různé** – vytopení bytových jednotek a povinnost mít pojištěný byt, vhazování plen, tampónů atp. do odpadu, montážní otvory a šachty pro přístup v případě havárie odpadů, vody, dvířka u sprchových koutů a van s ohledem na kontrolu při zatékání k sousedům, přístup k uzavíracím ventilům v bytových jádrech, dotahování rozvodů na hliníku a kontroly el. rozvodů, odvodušnění otopné soustavy, problémy v oblasti centrální vzduchotechniky a střešních ventilátorů, pravidelné čištění mřížek ventilace v bytových jednotkách, úklid společných prostor a jeho kvalita, očekávání, nepořádek u nádob s komunálním odpadem, nepořádek za domem, rekonstrukce a co je potřeba při tom dodržet <https://svjvybiralova.cz/index.php/stanovy-domovni-rad-a-smemice>

Poznámky:

1. Shromáždění je usnášeníschopné pouze při účasti nadpoloviční většiny vlastníků! Konat shromáždění, schválit změnu stanov za účasti notáře a rozhodnout hlasováním o dalším směřování SVJ, je velice důležité a dle NOZ nutné. Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti. **NOVÁ POVINNOST!!!** Zplnomocnění **je nutné** u spoluvlastníků a manželů, kteří vlastní byt v rámci společného jmění manželů. Zmocňují-li tito spoluvlastníci či manželé třetí osobu, je nutný na plné moci podpis všech. Vyplněný formulář plné moci, předejte prosím svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu

2. V případě dotazů týkajících se schůze shromáždění vlastníků jednotek se prosím obračejte na výbor společenství, e-mail: vybor.svjvybiralova935@seznam.cz; podklady k zasedání shromáždění najdete na odkazu: <https://svjvybiralova.cz/index.php/shromazdeni-spolecenstvi-vlastniku-rok-2023>

Na zasedání srdečně zveme i nevládníci, kteří sice nemají právo hlasovat, ale měli by být informováni o chystaných změnách.

V Praze dne 1. 9. 2023

Petr Štrob v.r.
předseda výboru

Jitka Bajtlerová
členka výboru