

# ZÁPIS

## ze shromáždění Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930 - 938

**Datum a místo konání:** 29. 4. 2015, jednací sál Galerie 14, nám. Plk. Vlčka 686, Praha 9  
**Předsedající:** Milan Skýva; Jitka Mokrá (zástupkyně SBD Praha)  
**Zapsal:** Adéla Pieschová

### Program zasedání:

- 1) **Zahájení**, volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) **Schválení změny stanov společenství** – uvedení do souladu se zákonem č. 82/2012 Sb., občanský zákoník
- 3) **Hospodaření společenství**
  - a) Schválení účetní závěrky za rok 2014
  - b) Schválení výše záloh
- 4) **Volba statutárního a kontrolního orgánu společenství**
- 5) **Různé, diskuse**

Pořad jednání, návrhy usnesení a výsledky hlasování:

### 1) Zahájení a volba předsedajícího a zapisovatele

Místopředseda výboru společenství pan Milan Skýva zahájil shromáždění vlastníků konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno a že je usnášení schopné s počtem přítomných vlastníků 66,56 % (viz prezenční listina). Usnášení schopnost byla sledována vždy před každým hlasováním.

Po zahájení předal slovo Jitce Mokré, zástupkyni správcovské společnosti, která moderovala průběh zasedání shromáždění.

Člen výboru pan Václav Toman upozornil na skutečnost, že průběh shromáždění je pro potřeby zápisu nahráván.

Po zahájení bylo přistoupeno k určení předsedajícího – navržena Jitka Mokrá a zapisovatelkou byla navržena Adéla Pieschová.

<b>Hlasování-aklamací:</b>	<b>pro:</b>	100%	z přítomných spoluvlastnických podílů
	<b>zdrželi se:</b>	0 %	z přítomných spoluvlastnických podílů
	<b>proti:</b>	0 %	z přítomných spoluvlastnických podílů

### 2) Schválení změny stanov společenství

Předsedající konstatovala, že společenství bylo seznámeno s návrhem změny stanov pro uvedení do souladu se zněním nového občanského zákoníku – návrh stanov byl rozeslán spolu s pozvánkou na zasedání shromáždění. Do stanoveného data byly podány 3 členy společenství připomínky, které budou ústně vypořádány. Změna stanov bude provedena formou notářského zápisu, který bude vypracován přítomnou notářkou JUDr. Evou Vagnerovou.

Předsedající přistoupila k vypořádání podaných připomínek, a to paní Jany Králové, pana Davida Novotného a pana Ladislava Vondráčka. Přítomní vlastníci byly s připomínkami seznámeni a o jejich zpracování bylo hlasováno aklaací.

Návrh stanov včetně zpracovaných úprav byl všem přítomným znám a bylo přistoupeno k hlasování:

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje navrženou změnu stanov společnosti.

<b>Společnost vlastníků Vybíralova 930 - 938</b>								
<b>Hlasování č. 1</b>		<b>Schválení změny stanov společnosti</b>						
<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>			<b>828 108 hlasů</b>		<b>100,00 %</b>			
<b>Přítomno</b>			<b>551 170 hlasů</b>		<b>66,56 %</b>			
<b>Nepřítomno</b>			<b>276 938 hlasů</b>		<b>33,44 %</b>			
<b>Hlasování 29.4.2015</b>	<b>PROTI</b>		<b>ZDRŽEL SE</b>		<b>PRO</b>		<b>NEHLASOVALO</b>	
	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>
<b>z přítomných</b>	0	0,00	9 762	1,77	541 408	98,23	0	0,00
<b>ze všech</b>	x	0,00	x	1,18	x	65,38	x	0,00

**Výsledek:** Změna stanov byla přijata. Notářský zápis bude tvořit přílohu č. 1 zápisu.

### 3) Hospodaření SVJ

Předsedající seznámila členy společnosti se stavy peněžních zůstatků na účtech společnosti ke konci roku, kdy předseda výboru doplnil stavy ke dni konání shromáždění. Účetní závěrka spolu s dalšími dokumenty byla zveřejněna na webovém odkazu uvedeném v pozvánce na zasedání shromáždění. K předložené závěrce nebyly vzneseny žádné dotazy.

#### a) Schválení účetní závěrky za rok 2014

Návrh usnesení:

*Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2014.*

*Shromáždění schvaluje rozdělit výsledek hospodaření za rok 2014 v celkové výši 7.190,08 Kč následovně:*

a) *použít zisk ve výši 7.190,08 Kč na tvorbu Rezervního fondu.*

## Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938

Hlasování č. 2

Schválení účetní závěrky za rok 2014

<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>	<b>828 108</b> hlasů	<b>100,00</b> %
<b>Přítomno</b>	<b>551 170</b> hlasů	<b>66,56</b> %
<b>Nepřítomno</b>	<b>276 938</b> hlasů	<b>33,44</b> %

Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
<b>z přítomných</b>	0	0,00	0	0,00	551 170	100,00	0	0,00
<b>ze všech</b>	x	0,00	x	0,00	x	66,56	x	0,00

### b) Schválení výše záloh

Stávající výbor společenství nepředložil žádný konkrétní návrh na úpravu výše záloh, především výše dlouhodobé zálohy. O možnosti snížení výše dlouhodobé zálohy bylo hlasováno na minulém zasedání a návrh usnesení nebyl přijat.

Z pléna byl vznesen návrh na snížení dlouhodobé zálohy. Zástupci stávajícího výboru konstatovali, že s ohledem na neprovedení odsouhlasených oprav či rekonstrukcí v domě a s ohledem na novou volbu statutárního orgánu, by úprava výše dlouhodobé zálohy byla přesunuta na podzimní zasedání shromáždění. S tímto návrhem byl projeven většinový souhlas (hlasováno aklamací). Bylo požádáno výsledek zapsat jako úkol pro nově zvolený výbor společenství.

Shromáždění ukládá nově zvolenému statutárnímu orgánu společenství předložit na následující zasedání shromáždění (nejpozději do konce listopadu 2015) návrh na úpravu výše dlouhodobé zálohy s ohledem na vyčerpání prostředků na plánované opravy a rekonstrukce a s ohledem na krytí úspor u bankovního ústavu.

### 4) Volba člena statutárního a kontrolního orgánu společenství

Předsedající na úvod tohoto bodu předala slovo stávajícím zástupcům výboru společenství. Slova se ujal pan Václav Toman s konstatováním, že výbor ve stávajícím složení nefunguje, resp. není schopen dojít ke shodě v řešení jednotlivých bodů schváleného plánu oprav a proto všichni členové výboru na svou funkci rezignují a dávají prostor nové volbě statutárního orgánu.

Stávající místopředseda výboru Milan Skýva dodal, že již nemá dále zájem ve výboru pracovat s ohledem na skutečnost, že svůj byt prodal a nebude nadále členem společenství.

Stávající členky výboru Adéla Pieschová a paní Veronika Valášková jen konstatovali, že výbor se od minulého zasedání shromáždění nehnul ve věcech plánovaných oprav z důvodů obtížné komunikace uvnitř výboru. Tři členové stávajícího výboru (paní Pieschová, Valášková a pan Kuthan) oznámili, že ve výboru nebudou nadále pracovat v případě zvolení pana Tomana členem výboru.

Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k samotné volbě nového statutárního orgánu společenství.

Jako kandidáti do výboru se přihlásili 4 ze stávajících členů výboru, tj. paní Adéla Pieschová, paní Veronika Valášková, pan Libor Kuthan (zastupován na základě plné moci – zdravotní důvody) a pan Václav Toman.

Novými kandidáty se stali paní Jana Králová, pan Petr Štrob a z pléna se přihlásil pan Vladimír Štván. Před hlasováním bylo konstatováno, že je **přítomno 66,56% ze všech spoluvlastnických podílů**. Celkem tedy 7 kandidátů - o jednotlivých kandidátech bylo hlasováno samostatně v pořadí jakém se přihlásili ke kandidatuře a volba proběhne v souladu s nově schválenými stanovami společenství. Voleno je 5 členů výbor, kteří získají nejvyšší počet hlasů a překročí potřebné kvórum stát se členem statutárního orgánu společenství, tj. nadpoloviční většina všech členů společenství.

Po krátkém představení kandidátů proběhla volba.

## 1. Jana KRÁLOVÁ

Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938								
Hlasování č. 3			Volba statutárního orgánu - Jana Králová					
Celkem spoluvlastnických podílů			828 108 hlasů			100,00 %		
Přítomno			551 170 hlasů			66,56 %		
Nepřítomno			276 938 hlasů			33,44 %		
Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	9 662	1,75	541 508	98,25	0	0,00
ze všech	x	0,00	x	1,17	x	65,39	x	0,00

## 2. Petr ŠTROB

Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938								
Hlasování č. 4			Volba statutárního orgánu - Petr Štrob					
Celkem spoluvlastnických podílů			828 108 hlasů			100,00 %		
Přítomno			551 170 hlasů			66,56 %		
Nepřítomno			276 938 hlasů			33,44 %		
Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	19 424	3,52	531 746	96,48	0	0,00
ze všech	x	0,00	x	2,35	x	64,21	x	0,00

### 3. Libor KUTHAN

Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938								
Hlasování č. 5			Volba statutárního orgánu - Libor Kuthan					
Celkem spoluvlastnických podílů			828 108 hlasů			100,00 %		
Přítomno			551 170 hlasů			66,56 %		
Nepřítomno			276 938 hlasů			33,44 %		
Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	67 734	12,29	0	0,00	483 436	87,71	0	0,00
ze všech	x	8,18	x	0,00	x	58,38	x	0,00

### 4. Adéla PIESCHOVÁ

Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938								
Hlasování č. 6			Volba statutárního orgánu - Adéla Pieschová					
Celkem spoluvlastnických podílů			828 108 hlasů			100,00 %		
Přítomno			551 170 hlasů			66,56 %		
Nepřítomno			276 938 hlasů			33,44 %		
Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	19 324	3,51	531 846	96,49	0	0,00
ze všech	x	0,00	x	2,33	x	64,22	x	0,00

## 5. Veronika VALÁŠKOVÁ

Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938								
Hlasování č. 7			Volba statutárního orgánu - Veronika Valášková					
<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>			<b>828 108 hlasů</b>			<b>100,00 %</b>		
Přítomno			551 170 hlasů			66,56 %		
Nepřítomno			276 938 hlasů			33,44 %		
Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	0	0,00	551 170	100,00	0	0,00
ze všech	x	0,00	x	0,00	x	66,56	x	0,00

## 6. Václav TOMAN

Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938								
Hlasování č. 8			Volba statutárního orgánu - Václav Toman					
<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>			<b>828 108 hlasů</b>			<b>100,00 %</b>		
Přítomno			551 170 hlasů			66,56 %		
Nepřítomno			276 938 hlasů			33,44 %		
Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	97 120	17,62	63 774	11,57	390 276	70,81	0	0,00
ze všech	x	11,73	x	7,70	x	47,13	x	0,00

## 7. Vladimír ŠTVÁN

Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938								
Hlasování č. 9			Volba statutárního orgánu - Vladimír Štván					
Celkem spoluvlastnických podílů			828 108 hlasů			100,00 %		
Přítomno			551 170 hlasů			66,56 %		
Nepřítomno			276 938 hlasů			33,44 %		
Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	0	0,00	551 170	100,00	0	0,00
ze všech	x	0,00	x	0,00	x	66,56	x	0,00

### Výsledek hlasování:

Kvórum pro zvolení členem statutárního orgánu překročilo 6 kandidátů a členy 5 členného statutárního orgánu se dle počtu získaných hlasů stávají:

1. **Veronika Valášková** – 66, 56% ze všech vlastníků – 100% přítomných
2. **Vladimír Štván** – 66, 56% ze všech vlastníků – 100% přítomných
3. **Jana Králová** – 65,39% ze všech vlastníků – 98,25% přítomných
4. **Adéla Pieschová** – 64,22% ze všech vlastníků – 96,49% z přítomných
5. **Petr Štrob** – 64,21% ze všech vlastníků – 96,48% z přítomných

Náhradníkem byl zvolen: Libor Kuthan – 58,38% ze všech vlastníků – 87, 71% z přítomných.  
Pan Václav Toman nezískal potřebné kvórum pro člena statutárního orgánu.

Následně bylo přikročeno k volbě **kontrolního orgánu společenství**. Jako jediný kandidát byl navržen pan **Václav Toman**.

Pro volbu kontrolního orgánu platí dle stanov stejné podmínky jako pro volbu statutárního orgánu. Navržený kandidát musí získat hlasy nadpoloviční většiny všech vlastníků.  
Bylo přistoupeno k volbě.

## Společenství vlastníků Vybíralova 930 - 938

Hlasování č. 10

Kontrolní orgán - Václav Toman

Celkem spoluvlastnických podílů	828 108 hlasů	100,00 %
Přítomno	551 170 hlasů	66,56 %
Nepřítomno	276 938 hlasů	33,44 %

Hlasování 29.4.2015	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	29 086	5,28	68 034	12,34	454 050	82,38	0	0,00
ze všech	x	3,51	x	8,22	x	54,83	x	0,00

### Výsledek hlasování:

Václav Toman byl zvolen revizorem společenství.

### 7) Různé, Diskuze

V Praze dne 29. 4. 2015

Předsedající:



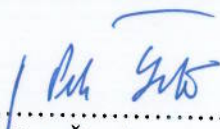
.....  
JUDr. Jitka Mokrá

Zapisovatel:



.....  
Bc. Adéla Pieschová

Předseda výboru:



.....  
Ing. Petr Štrob

Přílohy:

1. Notářský zápis JUDr. Evy Vágnerové, notářky ze dne 29. 4. 2015