



PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ
DISTRIBUCE, a. s.
ČLEN KONCERNU PRAŽSKÁ
PLYNÁRENSKÁ, a. s.



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800
182 14 Praha 8

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

VĚC

905/2012/OSDS
5/12/520/2666/53

V Praze 19. 9. 2012

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí

Účastníci řízení:

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
jednatel: Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsou představenstva
a Ing. Milošem Houzarem, členem představenstva
zastoupena: JUDr. Josefem Šáškem na základě plné moci ze dne 12.12.2011
IČ: 27403505
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B,
vločka 10356

Povinný:

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
IČ: 00064581
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy,
se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110 15, zastoupená ředitelem p. Ing. Luděkem Dostálem
IČ: 63834197

9:19 +1000

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8	
datum	20-09-2012 H
č.j.:	PODATELNÁ přílohy.

40512

Na základě přiložené smlouvy o zřízení věcného břemene č. 905/2012/OSDS uzavřené dne 6.9.2012, Vás žádáme o zápis věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.

Oprávněný je držitelem licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

Katastrální území: Strašnice

Za oprávněného:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)

JUDr. Josef Šášek

na základě plné moci ze dne 12.12.2011
Příslušná podpisová oprávnění,

výpis z OR a podpisové vzory

jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

51 51204

nitell 01102

Přílohy:

* Ověřený výpis z obchodního rejstříku společnosti **Pražská plynárenská Distribuce, a. s.**, člen koncernu **Pražská plynárenská, a. s.**, plná moc JUDr. Josefa Šaška a všechna ostatní podpisová oprávnění jsou založena ve sbírce listin katastrálního úřadu

* K této smlouvě není potřeba souhlas zastupitelstva ani rady hl.m.Prahy.

* Ověřený opis zřizovací listiny **Technické správy komunikací hl. m. Prahy (dále jen TSK hl.m.Prahy)** je spolu se smlouvou o zajištění správy majetku, zmocněného ředitele TSK hl. m. Prahy k podepisování smluv o věcných břemenech, ustanovením Ing. Lud'ka Dostála do funkce ředitele TSK hl.m. Prahy a ověřeným podpisovým vzorem Ing. Lud'ka Dostála a dokladem o přidělení identifikačního čísla, uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

kontaktní osoby:

PPD,a.s. - M. Šindelářová, tel.: 267 17 2851, marie.sindelarova@ppdistribuce.cz

TSK hl.m.Prahy - K. Machalova, tel: 257 015 745, katerina.machalova@tsk-praha.cz

Sbírka listin

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)



TSKRP005Y8TL

Ev.č.TSK: 5/12/520/2666/53
ev.č. PPD: 905/2.012/OSDS

SMLOUVA

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, uzavřená podle § 151n až § 151p občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581,

plátce DPH,

zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy se sídlem Praha 1,

Řásnovka 770/8, PSČ 110 15, zastoupená ředitelem p. Ing. Luděkem Dostálem,

IČ: 63834197, DIČ: CZ63834197

příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem,

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

variabilní symbol: 5125202666

na straně povinného z věcného břemena

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08,

IČ: 27403505,

DIČ: CZ27403505

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2046040218/2600

jednající: Ing. Milošem Houzarem, předsedou představenstva

Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsedou představenstva

zastoupená: JUDr. Josefem Šaškem na základě plné moci ze dne 12.12.2011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 10356

na straně oprávněného z věcného břemena,

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/10/520/0400/50, ev.č. PPD: 991/2010/OSDS, uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.10.2010 a na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/10/520/0398/50, ev.č. PPD: 993/2010/OSDS, tuto smlouvu o zřízení věcného břemena:

II.

1. Povinný z věcného břemena je vlastníkem pozemků parc.č. 3720, parc.č. 3810/1, parc.č. 3810/3, parc.č. 3822, parc.č. 3892/1 v katastrálním území **Strašnice**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 655 pro katastrální území Strašnice, obec Praha (dále jen „dotčené pozemky“).

2. Technická správa komunikací hl.m. Prahy prohlašuje, že je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a je zmocněna uzavřít tuto smlouvu.

III.

1. Oprávněný z věcného břemena je vlastníkem stavby inženýrských sítí – plynárenského zařízení - název stavby „Stavební úpravy NTL plynovodu v ul. Novorosijská, Olešská a okolí, Praha 10“ v komunikacích nacházejících se na dotčených pozemcích.

2. Komunikace, které se nacházejí na dotčených pozemcích, jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací.

IV.

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy (dále též jen TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě zřizovací listiny vydané usnesením Rady hlavního města Prahy č.j. 1659 dne 19.12.2000 ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/41 ze dne 31.5.2001, č. 02/25 ze dne 12.12.2002, č. 30/28 ze dne 1.9.2005, č. 32/48 ze dne 24.11.2005, č. 8/57 ze dne 21.6.2007 a č. 12/22 ze dne 13.12.2007 /úplné znění zřizovací listiny/ a Smlouvy o zajištění správy majetku mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy ze dne 28.12.2000, zřizuje touto smlouvou, jménem hlavního města Prahy, **pro oprávněného z věcného břemena,**

v ě c n é b ř e m e n o,

spočívající v právu užívání částí dotčených pozemků pro umístění stavby inženýrských sítí – plynárenského zařízení (dále jen „stavba“), v právu chůze, provozování, stavebních úprav, oprav, údržby a kontroly stavby a v umožnění přístupu ke stavbě.

2. Oprávněný z věcného břemena právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

3. Povinný z věcného břemena se zavazuje strpět a snášet na zatížených nemovitostech výkon práva odpovídající věcnému břemenu.

4. Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena č. 3376-40/2012, katastrální území Strašnice.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby.

6

V.
Cena věcného břemena

1. Podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004, se věcné břemeno zřizuje za jednorázovou cenu ve výši **152 020,00 Kč + 20% DPH ve výši 30 404,00 Kč.**

2. Jednorázová cena včetně DPH činí částku 182 424,00 Kč.

3. Výpočet ceny věcného břemena je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný z věcného břemena se zavazuje zaplatit cenu věcného břemena na účet povinného z věcného břemena uvedený v čl. I. této smlouvy do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy, tj. ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, ke kterému dochází k poskytnutí práva k využití.

5. Ke dni uzavření této smlouvy, tj. ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, který je považován za den zdanitelného plnění, vystaví povinný z věcného břemena na výše uvedenou částku daňový doklad podle přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se oprávněný z věcného břemena zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemena smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením.

7. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemena, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemena podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemena bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví povinného z věcného břemena. Povinný z věcného břemena se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemena jak je sjednána touto smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemena, oprávněnému z věcného břemena ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této smlouvě o věcném břemenu.

VI.
Povinnosti oprávněného z věcného břemena

Oprávněný z věcného břemena se zavazuje:

1. při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a provozu na komunikacích, které se nacházejí na dotčených pozemcích a pozemcích přilehlých,

2. předem písemně oznámit správci komunikací potřebu provedení údržby, stavebních úprav, oprav a kontroly stavby. Na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení oprav uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je povinen ohlásit havárii

neprodleně, nejpozději následující pracovní den příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie,

3. vznikne-li v důsledku výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu povinnému z věcného břemena či třetím osobám škoda, je povinen ji nahradit podle platných předpisů o náhradě škody,

4. v případě plánované rekonstrukce komunikace, která je dotčena stavbou předmětného plynárenského zařízení nebo plánované rekonstrukce jiných inženýrských sítí, uložených v komunikacích na předmětných pozemcích, zavazuje se posoudit stav svého zařízení, nacházejícího se v komunikacích, podat správci komunikací, tj. TSK hl.m. Prahy, k jeho písemné výzvě, písemnou informaci o stavu plynárenského zařízení a v případě nutnosti provést na vlastní náklady jeho opravu v termínu po dohodě s TSK hl. m. Prahy. Pro případ, že informace podaná oprávněným z věcného břemena nebude odpovídat skutečnému stavu plynárenského zařízení je oprávněný z věcného břemena povinen nahradit povinnému z věcného břemena veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.

VII.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřízenému dle čl. IV. této smlouvy může zaniknout písemnou smlouvou, rozhodnutím příslušného orgánu, popř. dalším způsobem uvedeným v § 151p občanského zákoníku v platném znění.

VIII.

1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat oprávněný z věcného břemena do dvou měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a uhradit poplatek z návrhu. V případě porušení tohoto závazku se oprávněný z věcného břemena zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemena smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s podáním návrhu na vklad.

2. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se oprávněný z věcného břemena zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k ev.č. této smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se oprávněný z věcného břemena zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemena smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad práva.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a povinný z věcného břemena vrátí oprávněnému uhrazenou jednorázovou cenu nezapsaného věcného břemena, a to na základě pravomocného zamítavého rozhodnutí o vkladu tohoto věcného břemene katastrálním úřadem anebo jeho usnesení o zastavení

takového řízení, v termínu do 30ti dnů ode dne doručení výzvy strany oprávněné k jejímu vrácení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný z věcného břemena a čtyři výtisky jsou určeny pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán uvedený v čl. IV./4. této smlouvy a příloha „Výpočet ceny“.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Ověřený opis zřizovací listiny TSK hl.m. Prahy je, spolu se smlouvou o zajištění správy majetku, zmocněním ředitele TSK hl. m. Prahy k podepisování smluv o věcných břemenech, ustanovením Ing. Luděk Dostál do funkce ředitele TSK hl.m. Prahy, ověřeným podpisovým vzorem Ing. Luděk Dostál a dokladem o přidělení identifikačního čísla, uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Ohledně uvedených skutečností nedošlo ke změně.

6. Tato smlouva nevyžaduje schválení Zastupitelstva ani Rady hlavního města Prahy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6 -09- 2012

V Praze dne.....

Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou
komunikací hl.m. Prahy

Ing. Luděk Dostál,
ředitel Technické správy komunikací
hl.m. Prahy

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Řásoňovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
11

29 -08- 2012

V Praze dne.....

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

JUDr. Josef Šašek,
na základě plně moci ze dne 12.12.2011
Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory

jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozřešením

sp.zn.V.....60512...../2012-101

Vklad práva zapeán v katastru 11-10-2012

nemovitostí dne:.....

Právní účinky vkladu zanikly ke dni: 20-09-2012

Bc. Vít Pokuta
vedoucí právního oddělení



Výpočet ceny

Příloha

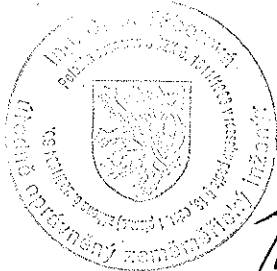

	Montážní, startovací, cílové jámy	Chránička - protlak do 0,15	Chránička - protlak do 0,5	Chránička - protlak nad 0,5	Stávající chránička - vybraná síť	Stávající chránička - ostatní síť	Do pomocného pozemku	Do vozovky - vybraná síť	Do vozovky ostatní síť	Krajnice, střední pás - vybraná síť	Krajnice, střední pás - ostatní síť	Do chodníku - vybraná síť	Do chodníku - ostatní síť
Kč/m	350	250	350	450	100	60	100	5000	1500	2000	1000	200	150
						7			6				
		8							11				2
		56							45				48
									2				2
		6							12				82
[m]	0	70	0	0	0	7	0	0	76	0	0	0	134
[Kč]	0	17500	0	0	0	420	0	0	114000	0	0	0	20100
Celkem /Kč/						152 020,00							
Počet souběžných vedení /ks/						1	2						
Cena po korekci						152 020,00		Pokud je do r.2005 smluvená cena včetně DPH					152 020,00
+DPH 20%						30 404,00		-DPH 20%					25 341,73
Výsledná cena s připočteným DPH						182 424,00		Základ s odečteným DPH					126 678,27

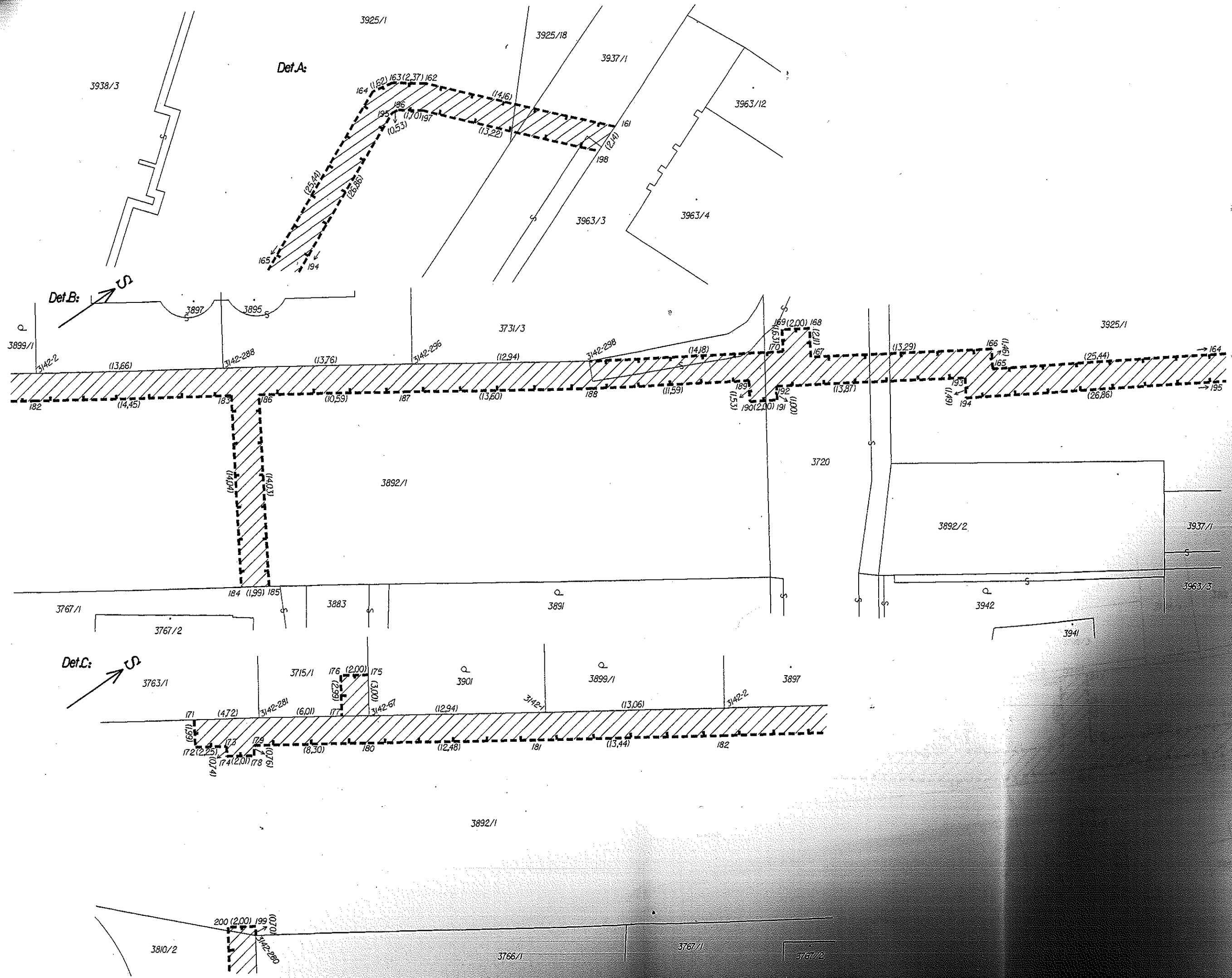
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3715/1										3715/1		2304			
3720										3720		655			
3810/1										3810/1		655			
3810/2										3810/2		27			
3810/3										3810/3		655			
3822										3822		655			
3892/1										3892/1		655			
3925/1										3925/1		655			
3925/18										3925/18		2221			
3937/1										3937/1		655			

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle smlouvy věcném břemenu
 Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  <i>Talman</i>	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  <i>petra</i>
Vyhotovil: Geoline spol. s r.o., Štěrboholská 44, Praha 10, 102 00 Číslo plánu: 3376-40/2012 Okres: Obec: Praha Kat. území: Strašnice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Dana Táborová	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: PETRA KOPECKÁ
Mapový list: Praha 4-3/12 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 12.3.2012 Číslo 1/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 27-03-2012 Číslo 9121/2012 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Def. A:

Def. B:

Def. C:

3925/1

3925/18

3937/1

3938/3

3963/12

3963/3

3963/4

3731/3

3925/1

3899/1

3720

3892/1

3892/2

3937/1

3963/3

3767/1

3767/2

3883

3891

3942

3941

3763/1

3715/1

3901

3899/1

3897

3892/1

3810/2

3766/1

3767/1

3767/2

