

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-938, Praha 9

se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 9/2015

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 1. 7. 2015

Místo konání: Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Veronika Valášková, Jana Králová, Adéla Pieschová

Průběh schůze:

1. Revize motorů vzduchotechniky: dle technické zprávy se jedná o krizový stav, kdy se jedná o ohrožení nejen majetku, ale i života. Řešením je dokončení výběrového řízení a instalace lomanek včetně větráků do bytů na náklady SVJ Vybíralova.
2. Smlouva o domovním asistentovi je stále v jednání, požadavkem SVJ je i vedení elektronického deníku.
3. Výběrové řízení pro výmalbu dokončeno – jednomyslně byl vybrán p. Motl s jeho standartní nabídkou s rozpočtem 512 550,- Kč plus výměnou madel zábradlí v ceně 258 318,- Kč.
4. Stav reklamace vyúčtování tepla a vody p. Rouska – protože minulý ani současný výbor tuto situaci prozatím neřešil, vyzve nyní p. Rouska aby zaslal scan vyúčtování a nabídneme kompenzaci.
5. Info o činnostech SVJ za uplynulý měsíc červen:
 - oprava dveří sušárny ve vchodě 936 – zadáno SBD Praha
 - jednání s SBD Praha ohledně služby domovního asistenta
 - opětovné poruchy dveří, opravy firmou Alucon včetně návrhů servisní smlouvy pro následující období
 - žádost na MÚ o úpravu zeleně na severní straně domu
 - řešení připomínek obyvatel domu k výzvě k vyklizení společných prostor
 - řešení havarijních stavů stávajících větráků
 - komunikace a vyjednání úklidu společné toalety ve vchodě 932 nasmlouvanou úklidovou firmou
 - dne 30.6. byla zjištěna havárie na potrubí v místnosti hlavního přívodu vody ve vchodě 938. Tato havárie byla nahlášena a předána k řešení SBD Praha
6. Pan Hajný z SBD Praha se snaží najít výchozí alternativu řešení servisu a oprav vstupních dveří z hlediska funkčnosti a udržení nákladů s tím spojených. Pan Štrob se sejde s p. Nitschem za účelem nového návrhu servisní smlouvy s firmou Alucon.

7. Schváleno zavedení dalšího media, a to od firmy Centro Net
8. Brano na vnitřních vstupních dveřích ve vchodě 931 je aktivitou obyvatel tohoto vchodu a požadavku p. Vondráčka ohledně aretace tak nebude vyhověno.
9. Oslovíme p. Rybku, který se stará o webové stránky, požádáme o návrhy jak stránky vylepšit.
10. Plomby na hydranty zajistí p. Hajný
11. Je potřeba spřístupnit střechu ze všech vchodů na generální klíč.

V Praze dne 16. 7. 2015

Zapsala: Adéla Pieschová