

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-938, Praha 9

se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 11/2015

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 1. 9. 2015

Místo konání: Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Veronika Valášková, Jana Králová
Omluvena: Adéla Pieschová

Průběh schůze:

1. Kontrola úkolů z minulé schůzky - fotodokumentaci jednotlivých vchodů - Pieschová 930 a 931, Štrob 932 a 933, Štván 934 a 936, Králová 935, Valášková 937 a 938., pojistné smlouvy – jejich stav: Členové dodali fotografie jednotlivých vchodů (zaslány též elektronicky p. Štrobovi). Výbor se shodl na tom, že všichni nájemníci byli včas informováni o tom, že mají své věci odstranit. Zbylé věci budou vyvezeny. Pan Štrob projde objekt s panem Hajným a domluví podrobnosti k likvidaci. Stav pojistných smluv je nutné zjistit na SBD.

2. Vyhodnocení a analýza stavu zbylých probíhajících výběrových řízení - vzduchotechnika, podlahy atd. : VŘ na podlahy je zatím stále rozjednané. Je nutné dojednat podrobnosti. V řešení vzduchotechniky není bohužel zatím žádný posun. Výbor hledá nejhodnější řešení ve spolupráci s SBD.

3. Probíhající VŘ - osvětlení domu, připomínky, názory, podněty, požadavky atp.: Bylo nainstalováno nové osvětlení, které bude potřeba v průběhu dalších týdnů ladit tak, aby světla nesvítila přes den. Dále výbor rozhodl o zaslepení nefunkčních vypínačů. V nejbližších dnech započne malování v objektu. Do vchodů bude vyvěšena informace o plánu prací a tabulka pro výběr barvy. Obyvatelé jednotlivých vchodů budou mít do 13. 9. 2015 možnost zvolit si barvu pro svůj vchod. Bude vybrána barva s největším počtem hlasů. Odstín barvy vybere výbor společenství. V případě, že nedojde ve vchodě ke shodě, bude vchod vymalován stejnou barvou, jako je nyní. Výbor se shodl na stávající barvě kovových částí zábradlí. Plast bude vyměněn za buk v přírodní barvě.

4. Možnosti v oblasti stávajících dveří – náhrada technologií Siemens, servisní smlouva, výměna dodavatele: pan Štrob zjišťoval možnosti výměny technologie otevírání vstupních dveří. Jednorázová investice by byla velmi vysoká. Výbor se dohodl zatím vyčkat.

5. Stav oprav v budově - stav přístupů na střechu, uzamykání vstupů na střechu, stav hydrantů a jejich plomb, stav zábradlí, zatékání stoupačkami, stav umístění měřáků tepla a vody v jednotlivých bytových jednotkách atp. : Dle informace pana Štroba probíhají postupné opravy závad, které byly zjištěny.

Termín další schůze výboru je naplánován na 7. 10. 2015.

V Praze dne 1. 9. 2015 Zapsala: Jana Králová