

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-938, Praha 9

se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 13/2015

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 4. 11. 2015

Místo konání: Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Jana Králová, Veronika Valášková, Adéla Pieschová,
host: Václav Toman – revizor

Průběh schůze:

1. Revize úkolů: Seznam bytů, ve kterých nejsou nainstalována čidla pro dálkové odečty tepla máme, ale obyvatelé těchto bytů nelze nijak zkontaktovat. V řešení SBD.
2. SBD stále řeší dlužníky a jejich nedoplatky, p. Toman přislíbil oslovit p. Kafkovou – zřejmě se jedná o omyl související s doručovací adresou.
3. P. Štrob projedná v pátek konečnou smlouvu s firmou AVANTI.
4. Zajistíme info o následném ladění světel ve společných prostorách, které přebírá do své kompetence domovní asistent od SBD p. Hajný
5. P. Štrob projedná s firmou Alucon možnost instalace dveřních zarážek, které by zamezily otevírání dveří „nadoraz“ a následné poškozování kabeláže.
6. P. Štrob projednal s firmou Siemens servisní smlouvu týkající se údržby a oprav vstupních portálů. Jedná se o částku 100.000,- Kč / rok, kterou sice vnímáme jako vysokou, ale k útratě nezbytnou pro zajištění kvalitního servisu do 24h, 7 dnů v týdnu. V částce nejsou zahrnuty náhradní součástky, které by v případě poruchy technik měnil. Jedná se o krok nezbytný pro zajištění bezpečnosti domu a funkčnosti vstupních portálů, přičemž je částka srovnatelná s nabídkami jiných firem.
7. Opravy, poruchy a havarijní stavy mohou obyvatelé domu hlásit přímo domovnímu asistentovi p. Hajnému, kontakt bude zajištěn na nástěnkách ve všech vchodech.
8. Kontrola katastru nemovitostí: p. Toman navrhuje, abychom tento pravidelně kontrolovali, členové SVJ ale nesouhlasí a trvají na přenechání v kompetenci SBD.
9. V domě proběhla požární revize a dle jejího výsledku je potřeba opravit chybná označení pater.
10. Žebříky a vstupy na střechu jsou ve všech vchodech zajištěny.

11. P. Toman znovu žádá o zpětné podepsání všech zápisů ze schůzí: vytiskneme, podepíšeme.
12. SVJ zajistí nový domovní řád.
13. P. Toman zjistí u SBD možnosti vedení webových stránek

Zapsala: Adéla Pieschová