

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-938, Praha 9

se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 10/2015

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 5. 8. 2015

Místo konání: Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Veronika Valášková, Jana Králová, Adéla Pieschová,  
hostem schůze Václav Toman

Průběh schůze:

1. Reklamacce p. Rouska bude uznána s poučením jako součást dopisu, který bude zaslán jako vyzornění o výsledku řešení reklamacce vyúčtování.
2. Pan Toman, jakožto revizor SVJ Vybíralova upozorňuje na rozpory v konání SVJ s novým občanským zákoníkem. Měli bychom si ho nastudovat, jinak nám prý hrozí žaloby. Dále p. Toman upozorňuje na zápis ze shromáždění SVJ, který údajně nesouhlasí s průběhem tohoto shromáždění. Zápis byl vyhotoven na základě zvukové nahrávky pořízené SBD Praha. Tato připomínka bude předána JUDr. Mokré k vyjádření.
3. Pan Kroh z SBD Praha zajistí přístupy na střechu ze všech vchodů.
4. Oprava střechy ve vchodě 930 byla zajištěna p. Hajným.
5. Stav společných prostor: jsou částečně vyklizeny. Do příští schůze zajistí všichni členové výboru fotodokumentaci jednotlivých vchodů: Pieschová 930 a 931, Štrob 932 a 933, Štván 934 a 936, Králová 935, Valášková 937 a 938.
6. SBD Praha zajistilo výběrové řízení na osvětlení. SVJ vybralo firmu OPTOSAT s návrhem v částce 360500,-Kč bez DPH – odsouhlaseno jednomyslně.
7. SVJ jednomyslně odsouhlasilo smlouvu s SBD Praha na domovního asistenta, platby budou měsíční v částce 1500,-Kč měsíčně.
8. Je potřeba zjistit stav pojištění domu a SVJ, platnost smluv.
9. Stále probíhá výběrové řízení Lomanka / ventilátory
10. Souhrn činností za měsíc červenec:  
Havárie vody v 938 - opraveno  
Výběrové řízení schválených prací  
Servisní smlouvy – domovní asistent a dveře

Zprovoznění chatu na webových stránkách SVJ

Havárie vody - vyřešeno

Porucha dveří v 938 opraveno

Údržba zeleně na severní straně domu – zajištěno pouze částečně – bude se řešit

11. Diskuze:

Byla podepsána smlouva s firmou CentroNet.

Dveře – řešení servisní smlouvy a záruk – funkčnost a ekonomická hlediska.

Zapsala: Adéla Pieschová