

Společenství pro dům Vybíralova č.p. 930-938, Praha 9

se sídlem Vybíralova 935/15

IČ: 24800023

Z Á P I S č. 12/2015

Z řádné schůze výboru společenství vlastníků jednotek

Termín konání: 7. 10. 2015

Místo konání: Vybíralova 935

Přítomni: Petr Štrob, Vladimír Štván, Jana Králová, Veronika Valášková, Adéla Pieschová,
host: Václav Toman - revizor

Průběh schůze:

1. Revize úkolů: V domě probíhají práce bez větších komplikací, zpětná vazba od obyvatel domu je až na výjimky dobrá.
2. Dálková čidla pro měření spotřeby tepla: je potřeba zjistit přes SBD a ISTA seznam bytů, ve kterých stále ještě nejsou nainstalovány. P. Toman má seznam a pokusí se jej dodat, případně zjistíme.
3. P. Rousek: jeho reklamace vyúčtování vody a tepla za rok 2014 je dokončena a vyřešena v jeho prospěch.
4. VŘ pro odvětrávání není stále dokončeno. Technickým úsekem SBD byla zjištěna nevhodnost lomanek pro náš dům a v současné době zjišťují nejefektivnější způsob odvětrávání. S tím souvisí i žádost o zavedení sondy na detkci koncentrace CO₂ a vlhkosti.
5. VŘ pro podlahové krytiny: SBD vybralo 4 ověřené a vhodné firmy, které splňují požadavky SVJ a jsou ochotny podepsat smlouvu o provedení práce. Tyto firmy používají stejné materiály. SVJ vybralo firmu AVANTI.
6. Pojistky: pro ochranu budovy jsou v pořádku
pro ochranu SVJ jsou v řešení
7. Úřad pro MČ Prahy 14 přislíbilo úpravu zeleně v okolí domu v termínu 1. – 15. 11. 2015
8. Diskuze:
P. Toman má tyto požadavky:
 - a. harmonogram prací na zábradlí
 - b. kontrola katastru nemovitostí na ochranu proti exekucím
 - c. obeslání obyvatel domu, aby platili včas dle stanov
 - d. všechny zveřejněné dokumenty SVJ podepsat, a to i zpětně

Příští schůze SVJ je stanovena na 4. 11. 2015

Zapsala: Adéla Pieschová