

Kontakty

Společenství pro dům Vybíralova č. p. 930 - 938, Praha 9

V případě jakýchkoliv dotazů, návrhů či neakutních oprav kontaktujte výbor společenství na níže uvedených kontaktech **každé úterý 19.00 – 20.00 hod.** nebo osobně po předchozí domluvě na schůzi výboru ve vchodě 935, každé první úterý v měsíci 19.00 – 20.00 hod. **V případě neodkladných záležitostí kdykoliv.**

jméno	funkce	email	telefon
výbor SVJ IČ - 24800023		vybor.svjvybiralova935@seznam.cz	
Ing. Petr Štrob EngD., MBA, LL.M.	předseda SVJ	petr.strob@gmail.com	603 459 496
Jana Schroglová	účetní SVJ	tvins@seznam.cz	739 650 549
Jitka Bajtlerová	administrativa SVJ	jitka.bajtlerova@gmail.com	737 289 664
Václav Toman	revizor SVJ	VToman@csob.cz	603 800 803

Úkol výboru - sledovat především placení příspěvků na správu domu a služby spojené s bydlením, změny vlastníků jednotek v evidenci katastrálního úřadu.

Výbor zajišťuje včasné předání stanov a předpisů plateb novým vlastníkům jednotek, zajistí včasné urgencye a vymáhání neuhrazených plateb i placení závazků společenství. Prakticky na týdenní bázi je nutné kontrolovat rejstříky, do kterých se zapisují pro bezpečnost výborů zásadní informace o vlastnících. Konkrétně insolvenční rejstřík pro insolvence vlastníků a jednotky zapsané v katastru nemovitostí z důvodu zapisovaných exekucí. Při zjištění záznamu v kterémkoliv z rejstříků musí výbor reagovat prakticky bezodkladně. Dále je to zajišťování revizí technických zařízení domu a následné plnění úkolů z revizních zpráv, a to s ohledem na bezpečnost osob bydlících v domě. Pozornost je třeba věnovat i pojištění společných částí domu proti živelným škodám, škodám způsobeným činnostmi společenství třetím osobám a pojištění odpovědnosti výboru. Dále platí, že výbor řídí správce. Nikoliv naopak. Výbor musí dbát na přesné určení povinností správce a povinností výboru v optimální návaznosti. Prvořadou pozornost je tak třeba věnovat smlouvě o správě společných částí domu, účetnictví a rozúčtování služeb spojených se správou domu. Vztah smluvního správce k vlastníkům jednotek není přímý, smluvní správce neurčuje povinnosti vlastníkům přímo, ale vždy zprostředkovaně na základě toho, že jej společenství (zastoupené statutárním orgánem) pověřuje agendou účetní, ekonomickou či technickou, domovníctvím, opravami apod.
